

# TOI TOIT MON TOIT

**Agen**  
REHABILITER  
le  de ville

## Qui contacter ?

Un expert habitat pour des conseils gratuits.

**SOLIHA Nouvelle-Aquitaine**  
Agence Lot-et-Garonne  
14 Rue de Cessac  
47 000 AGEN  
05 35 00 16 47  
contact.lotetgaronne@solihha.fr

D'autres aides disponibles :

Maison de l'Habitat,  
Mairie d'Agén : 05 53 69 05 04

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain d'Agén permet aux propriétaires qui réalisent des travaux dans leur logement, de bénéficier d'un accompagnement et de financements pour leur projet.

**OPAH-RU**  
2018-2023

## LES TRAVAUX CONCERNÉS :

**Travaux de rénovation énergétique** pour une facture énergie réduite.

**Travaux d'adaptation** pour une autonomie à domicile retrouvée.

**Travaux de réhabilitation** pour améliorer son confort.

## LES BÉNÉFICIAIRES :

- Les propriétaires occupants en fonction de leurs ressources.
- Les propriétaires bailleurs en fonction des loyers pratiqués après travaux.
- Les syndicats de copropriétés sous certaines conditions.



## UNE COMBINAISON GAGNANTE !

- Des subventions conséquentes.
- Un accompagnement dans toutes les étapes de votre projet de rénovation.
- Des avantages fiscaux possibles.
- Un impact moindre sur l'environnement.
- Un patrimoine revalorisé.

## LES CONDITIONS POUR ÊTRE ÉLIGIBLE :

- Le projet doit être situé en centre-ville d'Agén.
- Les travaux doivent être réalisés par des professionnels.
- **Propriétaires occupants** : les revenus doivent être inférieurs au plafond de ressources Anah.
- **Propriétaires bailleurs** : un loyer conventionné.

## DES EXEMPLES DE FINANCEMENT

### Rénovation énergétique :

Claire et Bastien travaillent comme opticienne et cuisinier et gagnent 2 800€ par mois. Ils ont trois enfants et souhaitent rénover leur logement car ils ont très froid l'hiver et chaud l'été. Le couple paye également des factures d'énergie élevées.

### Projet de travaux :

Changement de la chaudière, isolation des combles perdus, remplacement des menuiseries et installation d'une VMC.

**Montant des travaux :**  
**18 990 €**

### Financement :

Subventions totales :  
**12 800 €**  
dont Anah : **10 800 €**  
dont Ville et Agglomération d'Agén : **2 000 €**  
Reste à charge : **6 190 €**

### Revalorisation d'une habitation vacante :

Hervé est propriétaire d'un bien à Agén qu'il loue et souhaite réinvestir dans l'immobilier dans la région. Il vient d'acheter un immeuble et souhaite y réaliser 3 logements pour les mettre en location. L'immeuble est très dégradé, il nécessite une réhabilitation complète.

**Montant des travaux :**  
**143 000 €**

### Financement :

Subventions totales :  
**59 400 €**  
dont Anah : **46 200 €**  
dont Ville et Agglomération d'Agén : **13 200 €**  
Reste à charge : **83 600 €**

### Travaux d'adaptation :

Albert et Jeannine, retraités CARSAT et propriétaires occupants, souhaitent adapter leur salle de bain et leur WC, pour plus de confort et de sécurité. Ils ont une retraite de 2100 € par mois.

### Projet de travaux :

adaptation de la salle de bain et des WC.

**Montant des travaux :**  
**8 000 €**

### Financement :

Subventions totales :  
**6 300 €**  
dont Anah : **2 800 €**  
dont Ville et Agglomération d'Agén : **1 000 €**  
dont CARSAT : **2 500 €**  
Reste à charge : **1 700 €**

