



www.agen.fr

AGEN CŒUR BATTANT 2

Réunion Publique « Pin - Castex »

Vendredi 20 novembre 2015

www.agen.fr

Déroulé de la réunion

Partie 1 : Le projet global d'aménagement du boulevard de la République »

Partie 2 : Zoom sur le projet Pin-Castex



www.agen.fr

LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

Méthode et calendrier



www.agen.fr

Le contenu du projet

Engagement n°20 : Revitalisation commerciale du Centre Ville

Nous assurerons la reconversion de l'ancien cinéma "Carnot" ainsi que de l'îlot urbain des 4 boulevards, pour y attirer des enseignes nationales et des logements de qualité.

Engagement n°21 : Rénovation bd Carnot (gare-Tour V Hugo)

Nous rénoverons le boulevard Carnot, de la gare jusqu'à la Tour Victor Hugo, en maintenant le double sens de circulation.

Engagement n°22 : Rénovation des Cornières

Nous rénoverons les Cornières (place des Laitiers et rue des Cornières) afin de mieux mettre en valeur le caractère patrimonial et touristique de ce quartier et créer une boucle marchande incluant la place de la Cathédrale, les rues Molinié, Sentini et le boulevard de la République.

Engagement n°23 : Aménagement et embellissement du Bd de la République

Nous poursuivrons l'aménagement et l'embellissement du boulevard de la République (extension de la mise en lumière des façades notamment), des Quatre Boulevards à la place du Pin, en étudiant les options possibles en concertation avec les Conseils de quartier, les commerçants et les habitants.

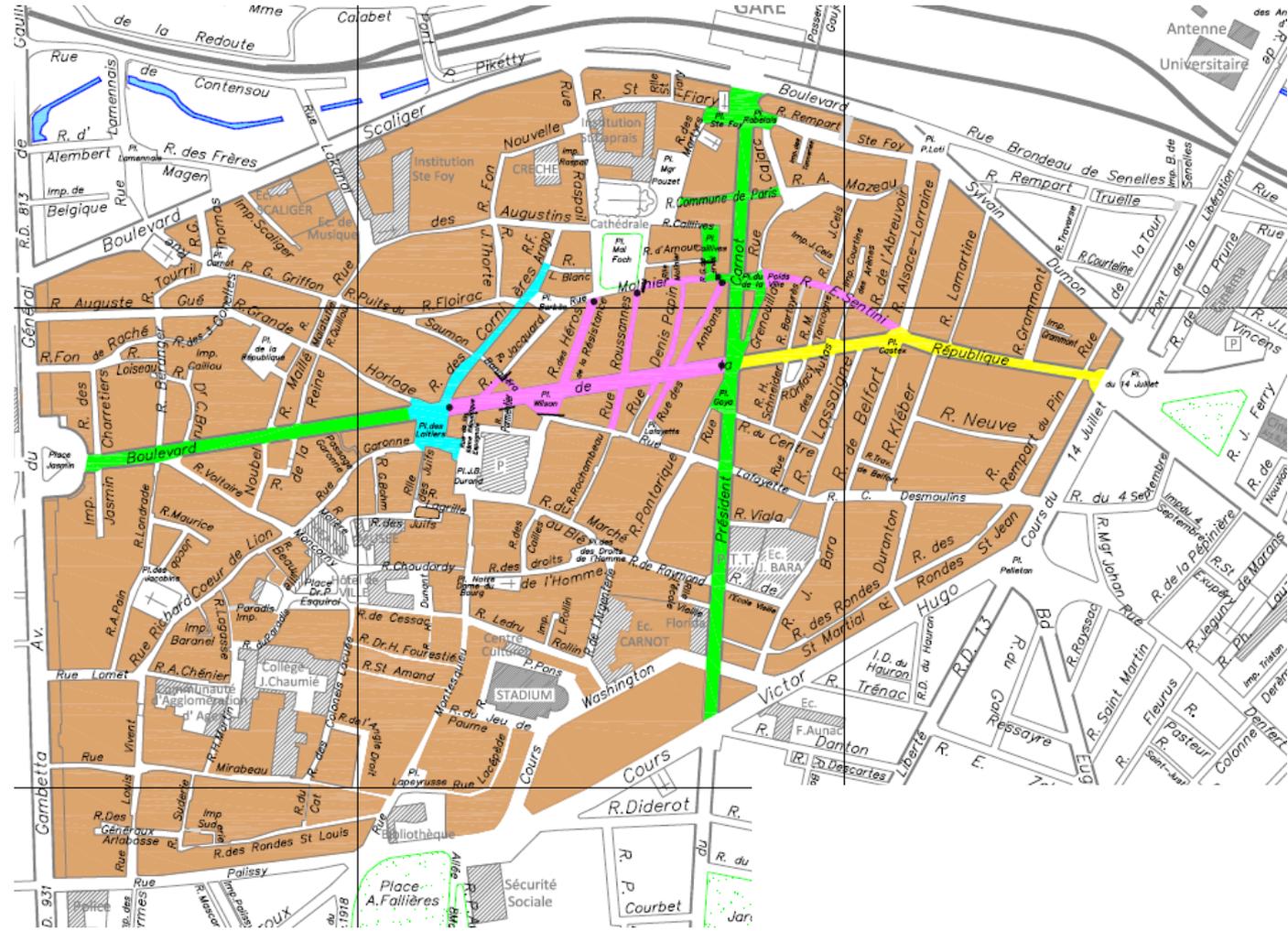
Engagement n°45 : Augmenter l'offre de stationnement en centre ville

Dans la continuité du mandat précédent (création de 520 places à la Gare), nous augmenterons l'offre de stationnement en centre-ville. L'actuel parking en surface de la Gare sera complété par un parking à étages (380 places supplémentaires) et la dépose-minute des voyageurs à la Gare sera facilitée.

Périmètre Agen Cœur Battant 2

ACB2

- Rue des Cornières
- Bld Carnot
- Bld de la République
- Stationnement



Le calendrier

 **Etape 1** : Concertation :
depuis juin 2015

 **Etape 2**: Réunions publiques
du 3 au 20 novembre

 **Nous en sommes là !**

 **Etape 3** : Réunion de fin de concertation
Vendredi 27 novembre

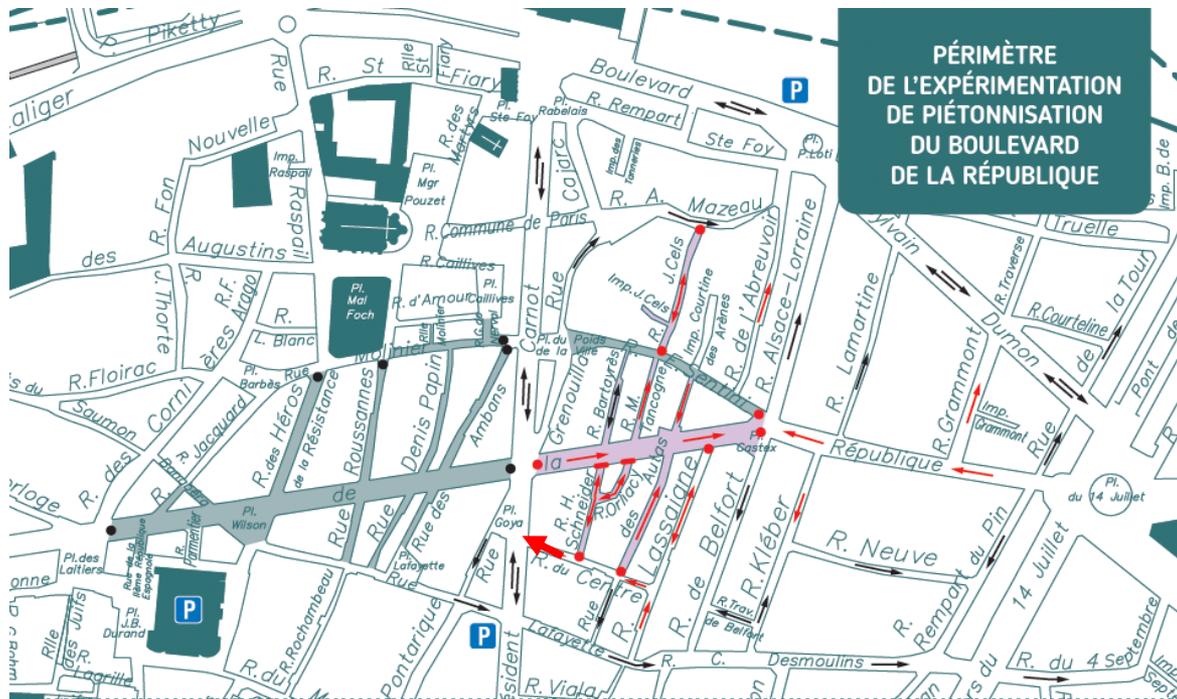
 **Etape 4** : Vote en Bureau Municipal
Lundi 7 décembre

 **Etape 5**: Vote en Conseil Municipal
Lundi 14 décembre

L'expérimentation (21/09 – 18/10)

Mesure du trafic sur les rues concernés et les itinéraires de délestage

- Observation du fonctionnement du carrefour du Pin
- Mesure de fréquentation des parkings de centre-ville
- Fréquentation des commerces



PÉRIMÈTRE DE L'EXPÉRIMENTATION DE PIÉTONNISATION DU BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE

LÉGENDE :
 ■ nouvelle zone piétonne ← sens de circulation actuel maintenu - - - passage piétons
 ■ zone piétonne actuelle → sens de circulation modifié ● borne piétons





www.agen.fr

LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

Analyse multicritères

www.agen.fr

L'analyse multi-critères

POURQUOI UNE ANALYSE MULTI-CRITERES ?

- Pour **consolider les avis des parties prenantes** de la ville qui ont des intérêts divergeants vers l'intérêt général
 - ✓ Riverains,
 - ✓ Commerçants/ Clients,
 - ✓ Usagers du centre-ville (salariés, touristes..),
 - ✓ Contribuables

- Pour **objectiver les perceptions de chacun**

L'analyse multi-critères

LA MÉTHODE

1. Définition des scénarii

2. Définition et pondération des critères ←..... Nous en sommes là !

3. Notation

4. Emergence d'un scénario probable ←.....

5. Analyse des risques liés

6. Validation définitive du scénario ←.....

Présentation le 27/11
en reunion de synthèse

Vote en BM le 7/12
Vote en CM le 14/12

Analyse multi-critères

LES 3 SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

SCÉNARIO 1

- **Piétonisation totale** du Boulevard de la République de Carnot au Pin

SCÉNARIO 2

- **Mise en sens unique** du boulevard de la République de Pin > Carnot avec aménagement
 - ✓ Sous-option : zone 30
 - ✓ Sous-option : zone de rencontre

SCÉNARIO 3

- **Piétonisation** du boulevard de la République de **Castex > Carnot**
- **Mise en sens unique** du boulevard de la République de **Pin > Castex avec aménagement**
 - ✓ Sous-option : zone 30
 - ✓ Sous-option : zone de rencontre

Analyse multi-critères

LES 5 CRITÈRES RETENUS

- Accroître **l'attractivité commerciale** du centre-ville (développement espace premium)
- Améliorer **la qualité de vie** (bruit, pollution, accès/stationnement, cadre de vie, végétation, sécurité) des résidents du centre-ville
- Maîtriser **le coût du projet** (investissement et fonctionnement)
- Garantir **l'accessibilité automobile** de tous les usagers (clients, résidents, salariés, touristes,) au centre-ville (stationnement, circulation)
- Améliorer **l'accessibilité en termes de déplacements doux** (piétons, vélos, PMR, navettes.....)

Analyse multi-critères

NOTATION – PONDERATION DES CRITERES

Attractivité commerciale	20%
Qualité de vie	30%
Coût du projet	25%
Accessibilité automobile	15%
Accessibilité déplacements doux	10%

Pondération établie par l'administration à partir des priorités de notre équipe municipale

1. Le centre-ville doit rester un lieu de résidence

2. Il doit aussi être l'espace commercial n°1 de l'agglomération.

3. Le coût du projet doit être compatible avec nos engagements fiscaux



www.agen.fr

LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

Les 3 scénarii en détail

www.agen.fr

LE PROJET

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 1

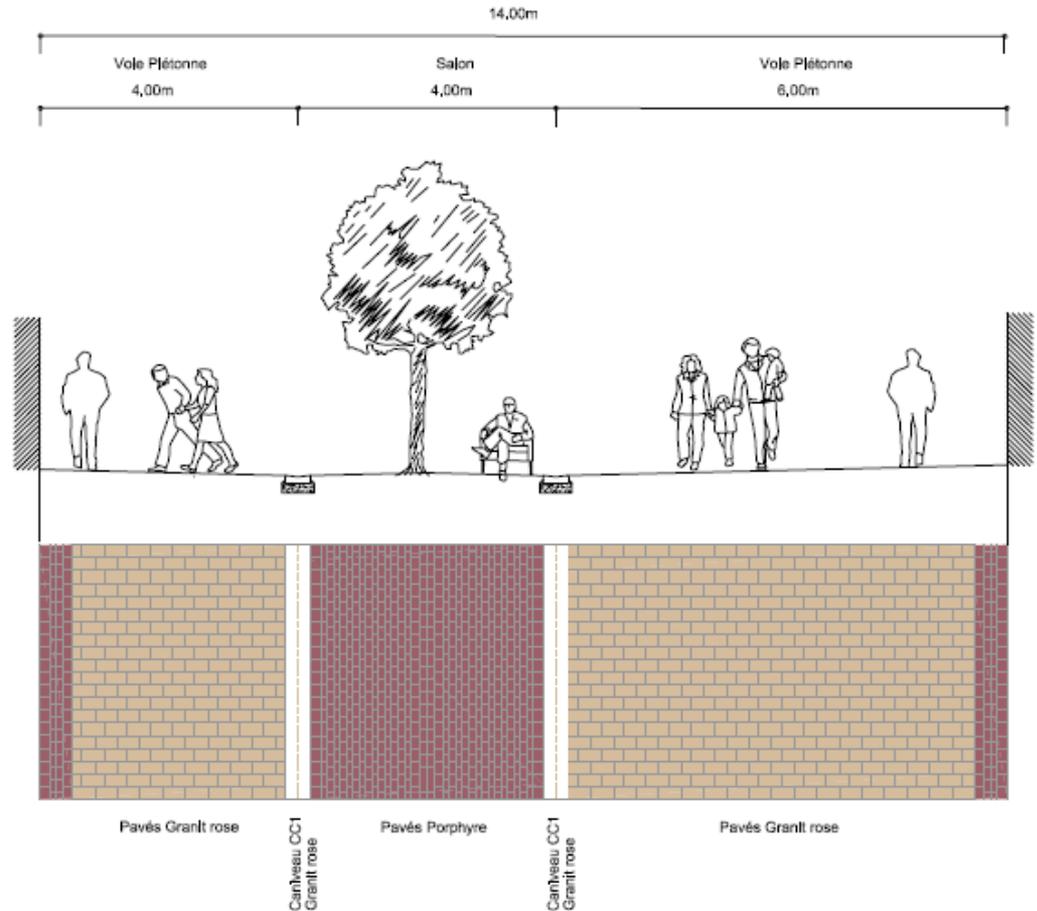
Piétonisation totale
du Boulevard de la République
de Carnot au Pin

Aménagement du Boulevard

Option 1

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Identique à la portion
« Laitiers > Carnot »
adapté à la configuration de la
rue (distance façade à façade
variable entre 11,5 à 16,8 m)



Aménagement du Boulevard

Option 1

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **4,4 M€**
 - Portion Carnot-Castex : 2,0 M€
 - Portion Castex – Pin : 2,4 M€
- Entretien : **150 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 1

CONCLUSION

Avantages	Inconvénients
Renforcement de l'attractivité commerciale du centre-ville	Difficultés d'accès et de circulation au cœur de ville
Amélioration de la qualité de vie des résidents	Incidences sur la circulation : Sylvain Dumon, Camille Desmoulins, Victor Hugo 14 juillet
	Coût élevé en investissement et en fonctionnement

LE PROJET

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 2

Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Carnot

- ✓ Sous-option 1 : en zone 30
- ✓ Sous-option 2 : en zone de rencontre

LE PROJET

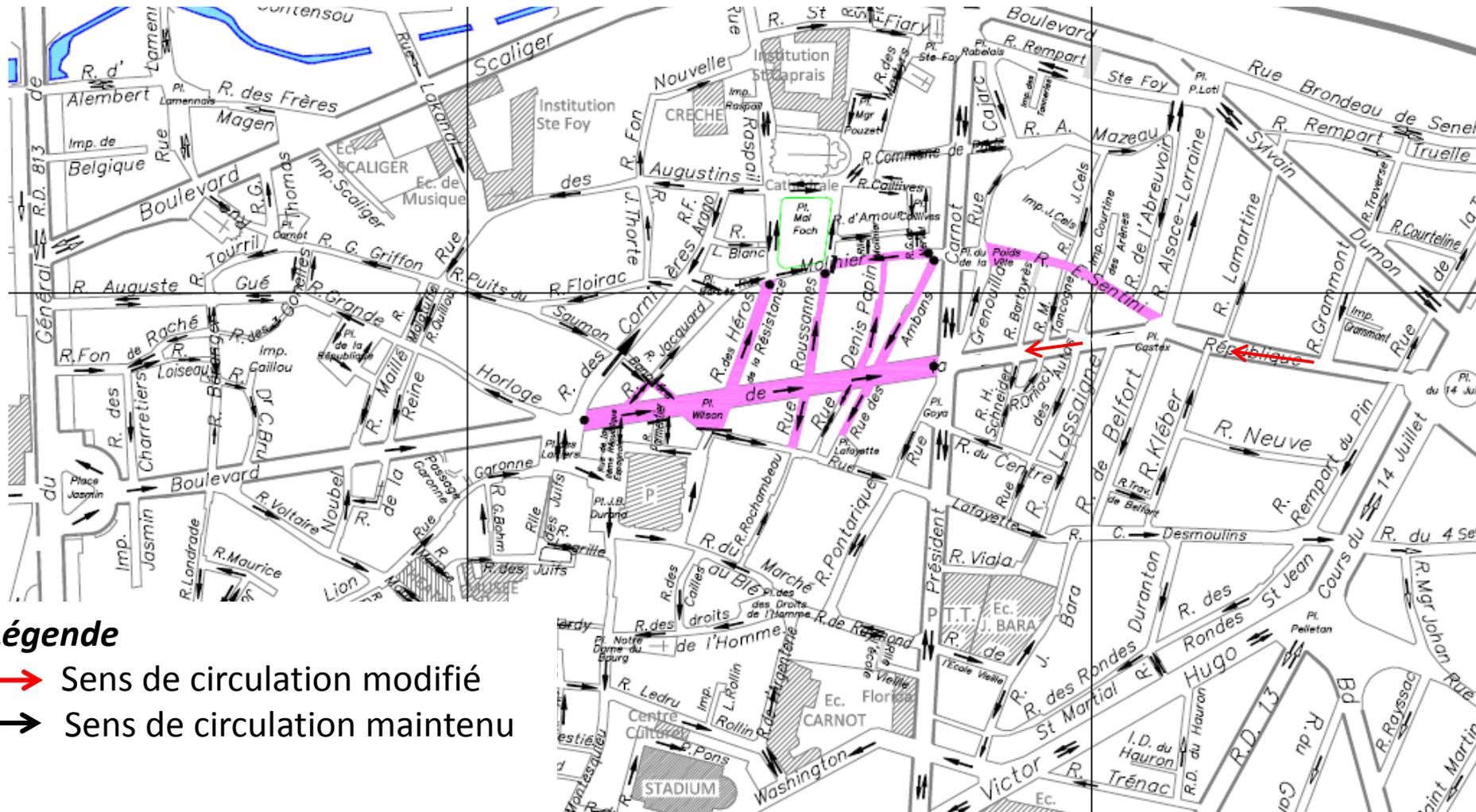
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 2 // SOUS-OPTION 1

Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Carnot
en zone 30

Option 2

CIRCULATION



Légende

- ➔ Sens de circulation modifié
- ➔ Sens de circulation maintenu

Aménagement du Boulevard

DEFINITION

La « zone 30 » est une zone dédiée à la **circulation de tous les véhicules**

- La vitesse est limitée à **30km/h**.
- Toutes les chaussées sont à **double sens pour les cyclistes**
- **Les piétons marchent sur les trottoirs et traversent où ils le souhaitent**
- La priorité à droite est maintenue

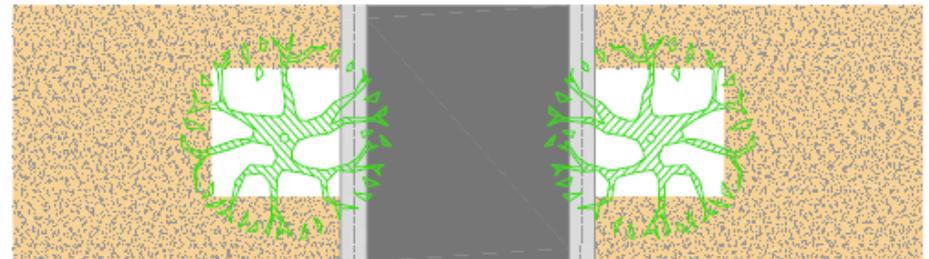
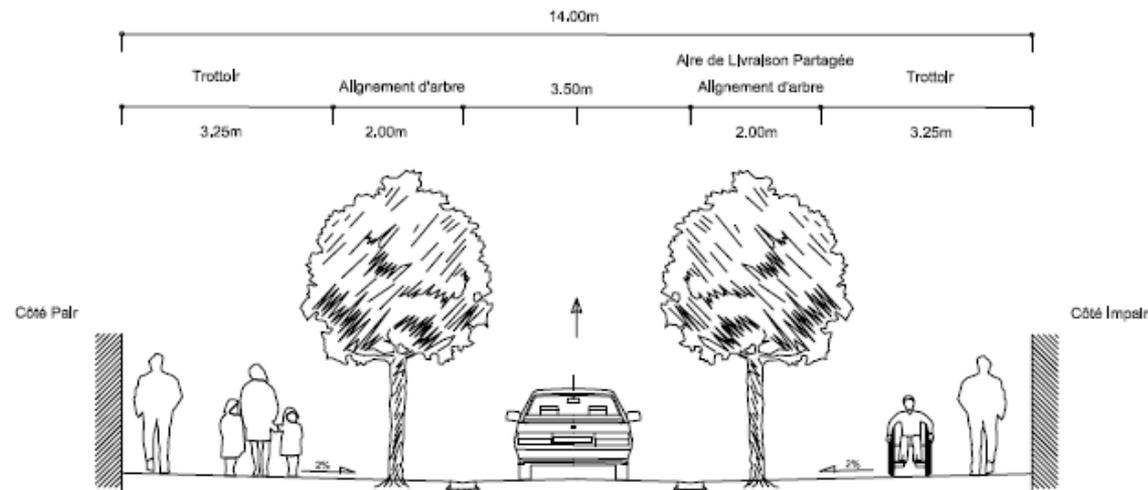


Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 1 : en zone 30

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

- Chaussée en enrobé
- Trottoirs en béton désactivé (multiplexe, trottoirs S. Dumor)
- Effacement des niveaux



Béton Désactivé Ocre

Cantiveau CC1
béton

Cantiveau CC1
béton

Béton Désactivé Ocre

Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 1 : en zone 30

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **2,2 M€**
 - Portion Carnot-Castex : 1,0 M€
 - Portion Castex – Pin : 1,2 M€
- Entretien : **25 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 1 : en zone 30

CONCLUSION

Avantages

Accessibilité automobile

Projet moins coûteux

Inconvénients

Pas de réduction notable de la circulation
(2 500 véhicules / jour)

Le piéton reste canalisé sur les trottoirs =>
effets limités sur le confort des clients et des
usagers du centre-ville

Effets limités sur la qualité de vie des
résidents

LE PROJET

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 2 // SOUS-OPTION 2

Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Carnot
en zone de rencontre

Aménagement du Boulevard

DEFINITION

Une **zone de rencontre** est une zone urbaine où la priorité est donnée aux piétons par rapport aux cyclistes et à l'automobile dont la vitesse maximale de circulation est fixée à 20 km/h.

- Le piéton marche sur l'ensemble de l'espace public
- Le piéton est prioritaire sur les vélos et sur les voitures

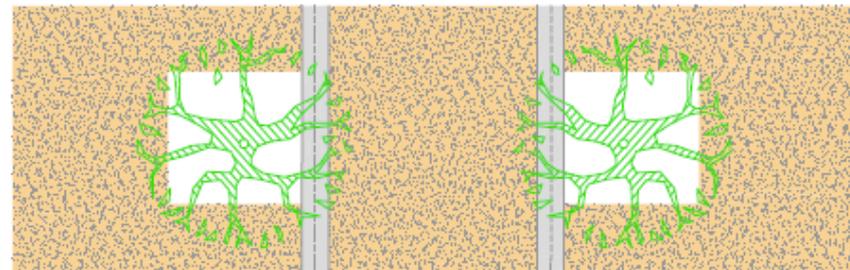
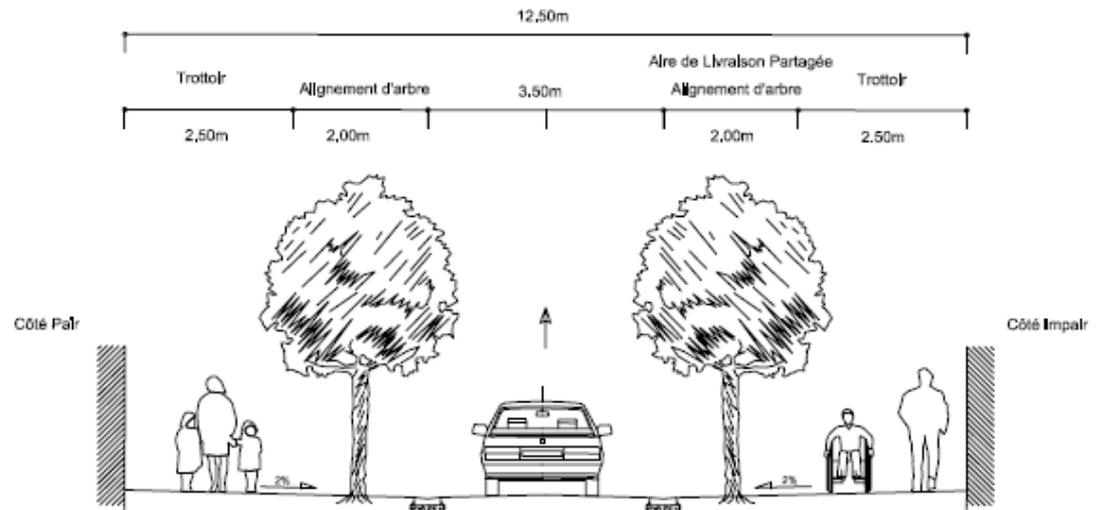


Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

- Espace public en béton désactivé (multiplexe ..)
- Effacement des niveaux



Béton Désactivé Ocre

Carriveau CC1
béton

Carriveau CC1
béton

Béton Désactivé Ocre

Option 2 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **3 M€**
 - Portion Carnot-Castex : 1,4 M€
 - Portion Castex – Pin : 1,6 M€
- Entretien : **75 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

CONCLUSION

Avantages

Renforcement modéré de l'attractivité commerciale du centre-ville

Amélioration de la qualité de vie des résidents (bien que le béton désactivé soit plus bruyant que l'enrobé)

Inconvénients

Réserves majeures en matière de sécurité routière (2 500 véhicules/jour)

Réduction insuffisante du trafic pour permettre l'aménagement boulevard Carnot (Moliné > Lafayette)

Coût intermédiaire

Option 2

VARIANTE

FERMETURE DU BOULEVARD EN FIN DE SEMAINE

=> Nécessité de mettre en place **les contrôles d'accès** (bornes enterrées dans toutes les rues adjacentes)

=> Investissement supplémentaire de **500 K€ à ajouter** au coût de chacune des sous-options



LE PROJET

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 3

Piétonisation du boulevard de la République
de Castex à Carnot

&

Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Castex

- ✓ Sous-option 1 : en zone 30
- ✓ Sous-option 2 : en zone de rencontre

Aménagement du Boulevard

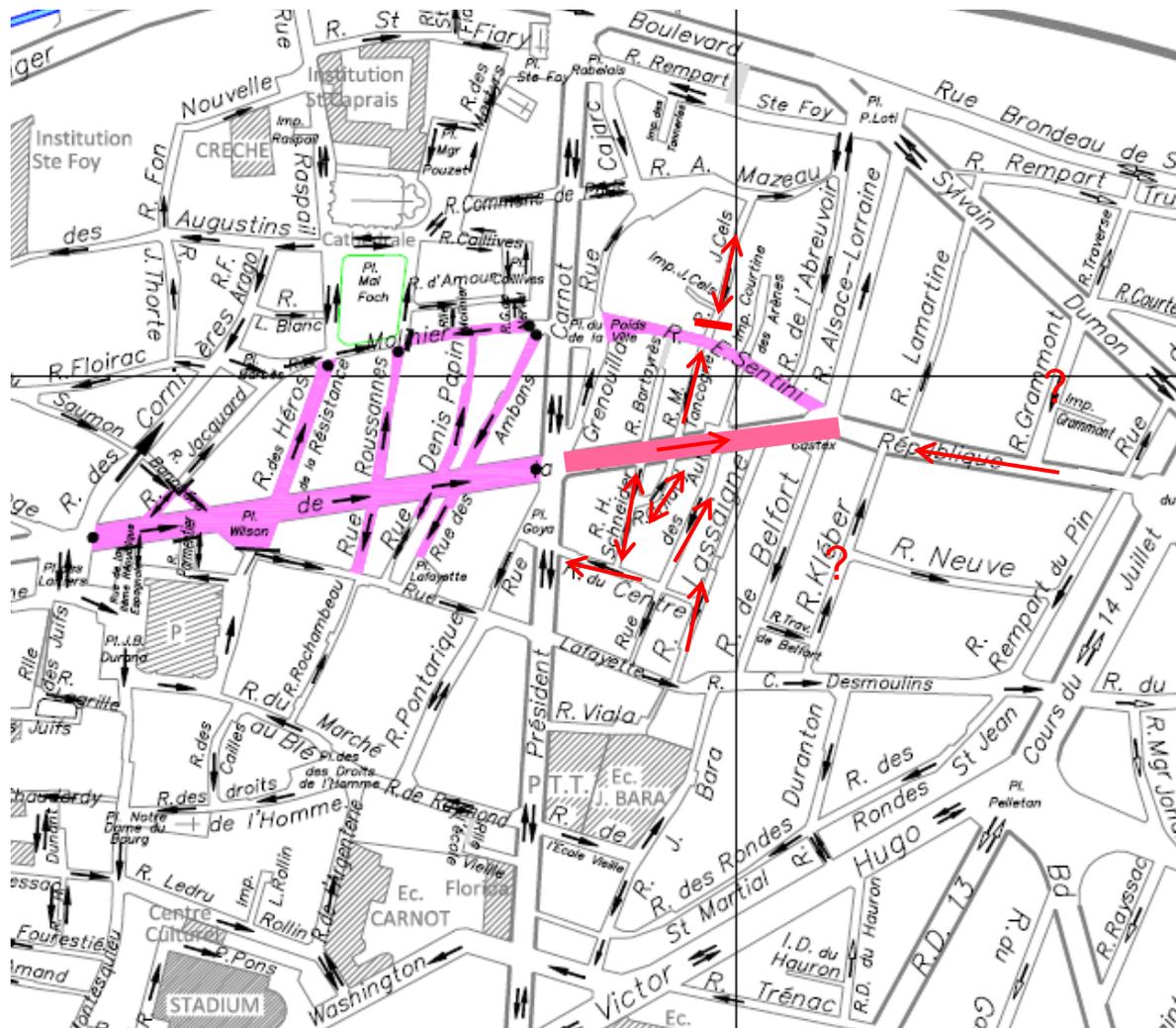
Option 3

CIRCULATION

- Plan de circulation identique à l'expérimentation
- Sens unique rentrant Pin vers Castex
- Evacuation par Alsace-Lorrain et Belfort/Kléber

Légende :

- ➔ Sens de circulation modifié
- ➔ Sens de circulation maintenu



LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 3 // SOUS-OPTION 1

Piétonisation du boulevard de la République
de Castex à Carnot

&

Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Castex

en zone 30

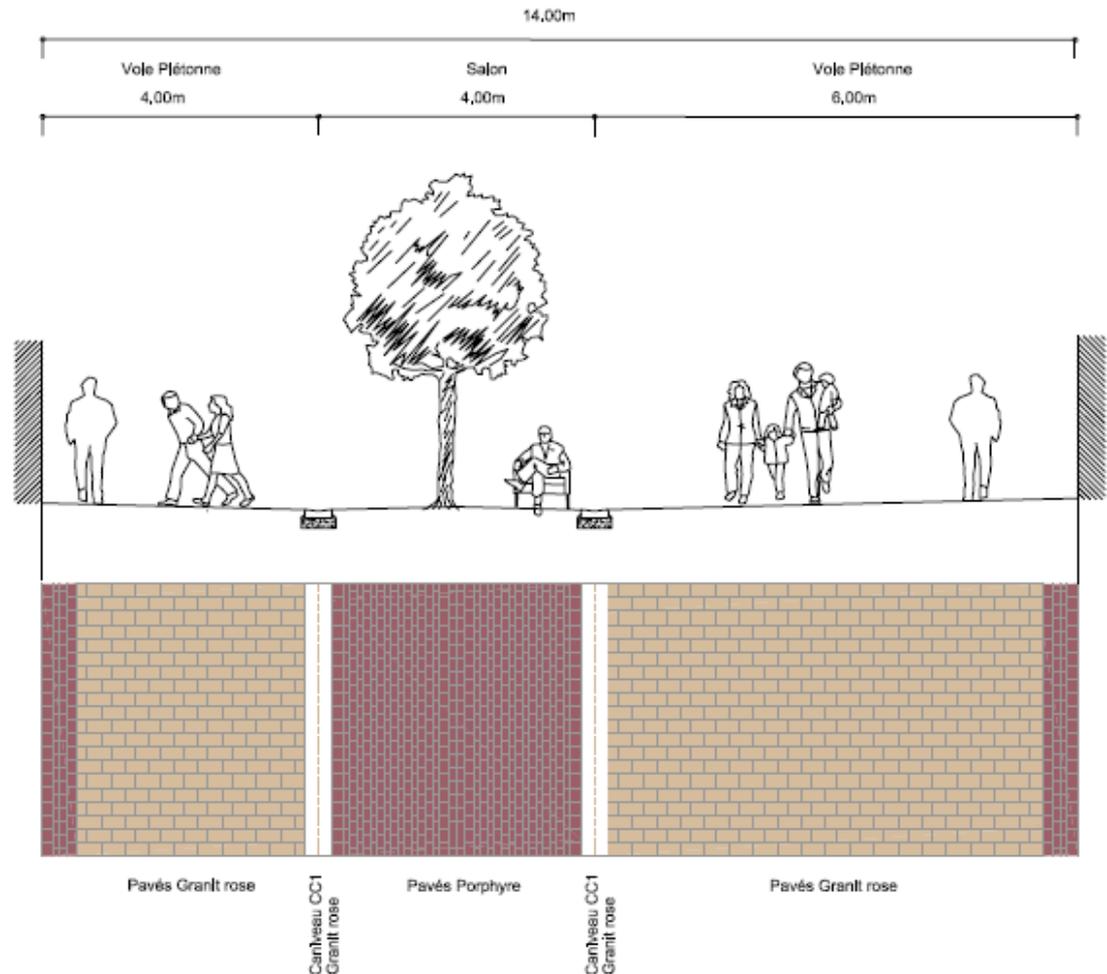
Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 1 : en zone 30

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Tronçon Carnot-Castex

Aménagement identique au boulevard piéton « Laitiers » Carnot »



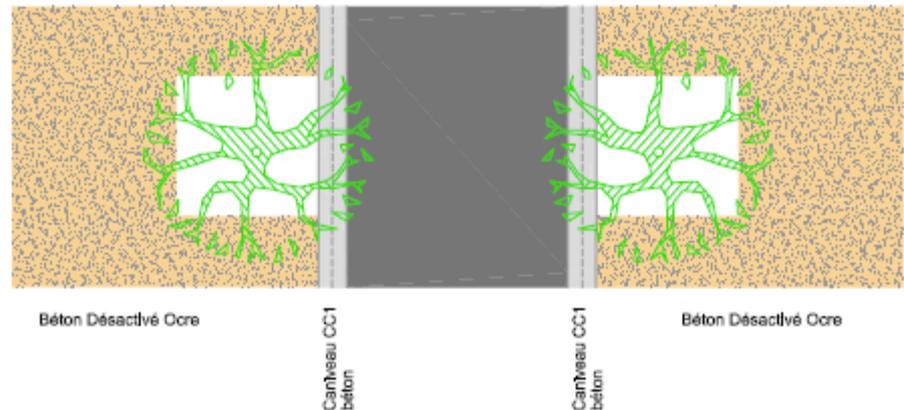
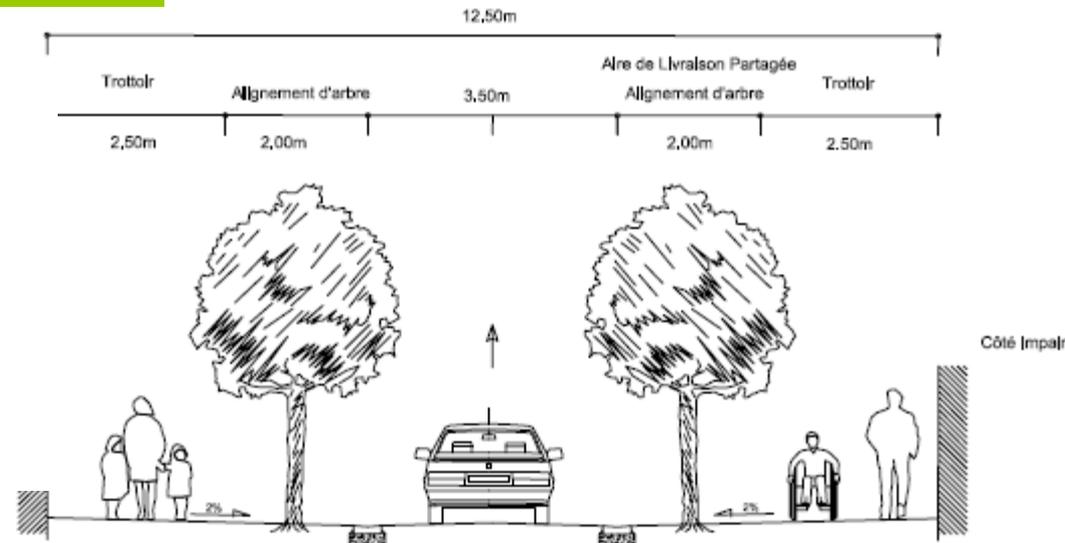
Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 1 : en zone 30

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Tronçon Castex-Pin

- ✓ Chaussée en enrobé
- ✓ Trottoirs en béton désactivé (multiplexe ..)
- ✓ Effacement des niveaux



Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 1 : en zone 30

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **3,2 M€**
 - Portion Carnot-Castex : 2,0 M€
 - Portion Castex – Pin : 1,2 M€
- Entretien : **100 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 1 : en zone 30

CONCLUSION

Avantages

Amélioration de la qualité de vie de certaines résidents

Création d'une zone premium et renforcement maximal de l'attractivité commerciale du centre-ville

Réduction notable de la circulation permettant l'aménagement du boulevard Carnot

Confort d'usage pour les clients et les résidents

Inconvénients

Nuisance pour les résidents de certaines rues

Coût intermédiaire

LE PROJET

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 3 // SOUS-OPTION 2

Piétonisation du boulevard de la République
de Castex à Carnot

&

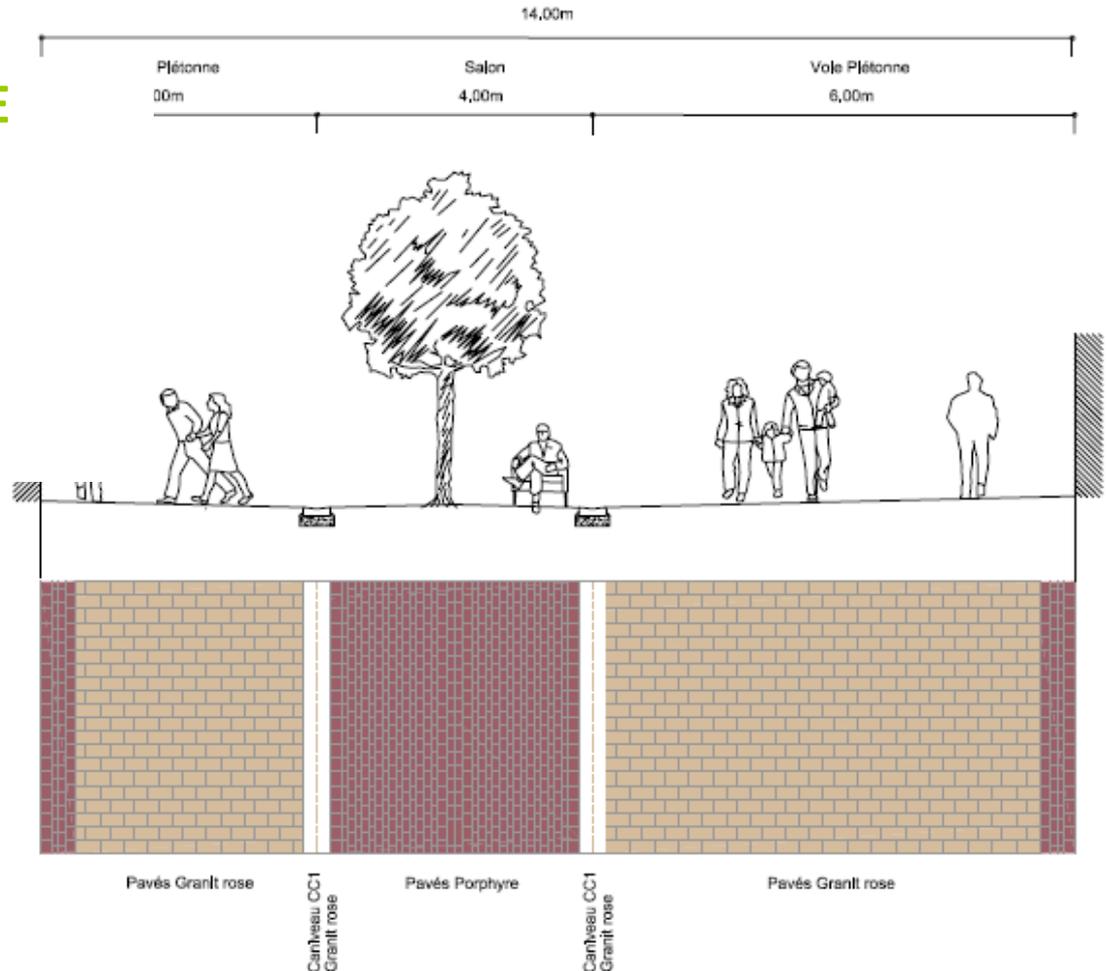
Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Castex
en zone de rencontre

Option 3 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Tronçon Carnot-Castex

Aménagement identique au boulevard piéton « Laitiers » Carnot »



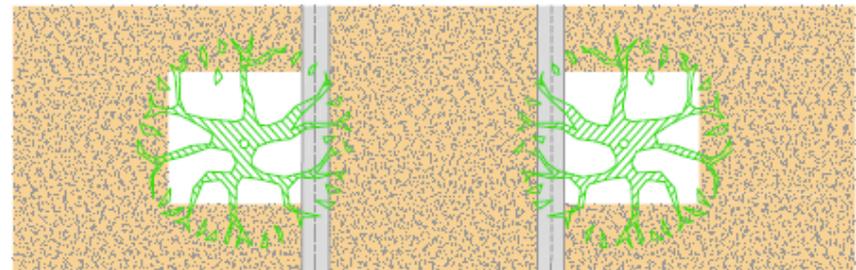
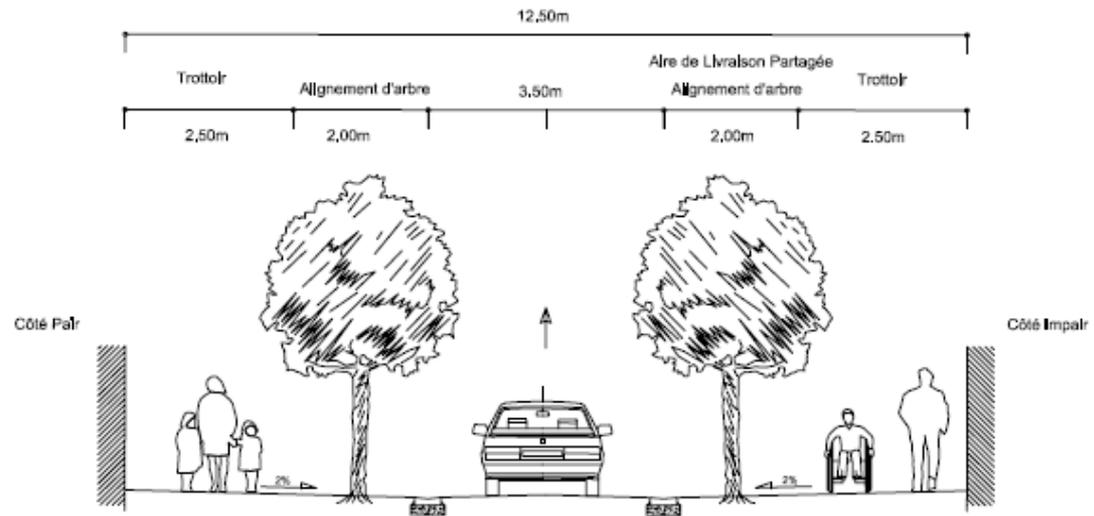
Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Tronçon Castex – Pin

- ✓ Espace public en béton désactivé (multiplexe ..)
- ✓ Effacement des niveaux



Béton Désactivé Ocre

Carniveau CC1
béton

Carniveau CC1
béton

Béton Désactivé Ocre

Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **3,6 M€**
 - Portion Carnot-Castex : 2,0 M€
 - Portion Castex – Pin : 1,6 M€
- Entretien : **100 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

CONCLUSION

Avantages

Amélioration de la qualité de vie de certaines résidents

Création d'une zone premium et renforcement maximal de l'attractivité commerciale du centre-ville

Réduction notable de la circulation permettant l'aménagement du boulevard Carnot

Confort d'usage pour les clients et les résidents

Inconvénients

Nuisance pour les résidents de certaines rues

Coût intermédiaire

Option 3

VARIANTE

FERMETURE DU TRONÇON CASTEX – PIN EN FIN DE SEMAINE

=> Nécessité de mettre en place **les contrôles d'accès** (bornes enterrées dans toutes les rues adjacentes)

=> Investissement supplémentaire de **200 K€ à ajouter** au coût de chacune des sous-options



LE PROJET « PIN-CASTEX »

Les scénarii d'aménagement

Projet « Pin-Castex »

Etat des lieux de l'aménagement

- Un aménagement relativement récent et en état correct,
- Une emprise variable (de 11,5 à 16,8 m de façade à façade)
- Des trottoirs de largeur variable (très étroits côté Pin)
- Une part importante de cette emprise (8m) affectée aux véhicules (double sens de circulation et stationnement)
- 21 places de stationnement + 1 aire de livraison
- Une végétalisation peu présente (mats fleuris)

Projet « Pin-Castex »

Pour la portion Pin - Castex

Si l'option 1 est retenue

=> l'aménagement sera plaqué sur ACB 1

Si l'option 2 ou l'option 3 sont retenues

=> création d'un sens unique rentrant du Pin vers Castex

=> **à définir ensemble** : zone 30 ou zone de rencontre

Projet « Pin-Castex »

4 enjeux d'aménagements

- **Le stationnement** : souhaitez-vous maintenir des places de stationnement sur la partie Pin-Castex et si oui dans quelle mesure ?
- **La vitesse des véhicules** : le centre-ville d'Agen est actuellement en zone 30, souhaitez-vous garder cette limitation ou réduire encore la vitesse des véhicules (zone de rencontre limitée à 20 km/h ?)
- **Les espaces réservés aux piétons** (trottoirs) : quels espaces souhaitez-vous réserver aux piétons ? êtes-vous pour un effacement total des trottoirs ?
- **Le mobilier urbain** : quels éléments d'aménagements souhaitez-vous sur cette portion (bancs, chaises, éclairages ...) ?

LE PROJET « PIN-CASTEX »

Echanges



www.agen.fr

AGEN CŒUR BATTANT 2

Réunion Publique « Pin - Castex »

Vendredi 20 novembre 2015

www.agen.fr