



www.agen.fr

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL D'AGEN

Séance du lundi 27 avril 2026

NUMERO : DCM2026_083

OBJET : OBJECTIFS ET EQUILIBRE GENERAUX DU BUDGET PRIMITIF 2026

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 39
**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, LE VINGT-SEPT AVRIL A DIX-HUIT HEURES
LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AGEN S'EST REUNI EN SEANCE PUBLIQUE SOUS LA
PRESIDENCE DE MONSIEUR BRUNEAU LAURENT, A LA MAIRIE D'AGEN, EN SALLE DES ILLUSTRÉS**

Présents : 37
M. BRUNEAU LAURENT, M. DUPONT PIERRE, MME DELCROS MARJORIE, M. JANRAY DORIAN, MME LASMAK NAÏMA, M. VO VAN PAUL, MME SANZ AMANDA, M. STOLL DOMINIQUE, MME BENARD ELODIE, M. MENNI NASSER, MME JEAN-MEILLIER ANNE-MARIE, M. HARYOULI MONER, MME MONSEGUR CEDRINE, M. ESPIET PHILIPPE, MME CHATELAIN ANNE, M. GARAY JUAN-CRUZ, M. MIRANDE GUILHEM, M. ROLLINI FRANK, MME MELLA EVA, MME GARAY LAURA, M. SALVALAIO THIERRY, M. BOUET-JACQUELINE ELIE, MME ACHOUR SAMIA, MME QUILLOT CHANTAL, MME BARGUES ARMONIE, M. DAMIANI JEAN-ANTOINE, MME BRANDOLIN-ROBERT CLEMENCE, M. FELLAH MOHAMED, MME KHERKHACH BAYA, M. ZAMBONI THOMAS, MME RIVES CLAIRE, MME CHAZOTTES CATHERINE, M. TANDONNET LOUIS, M. DELBOSQ SEBASTIEN, MME LANDRIN PIA, MME GILMANT GWENAËLLE ET M. HENRY NICOLAS

Absents : 0

Pouvoirs : 2
MME BOURGAREL BEATRICE (DONNE POUVOIR A M. MENNI NASSER) ET M. FARGUE MICHAËL (DONNE POUVOIR A M. HENRY NICOLAS)

Président de séance : M. BRUNEAU LAURENT

Secrétaire de séance : M. DAMIANI JEAN-ANTOINE

Date de la convocation dématérialisée : MARDI 21 AVRIL 2026

Expose :

Le vote du budget intervient seulement 1 mois après le renouvellement du Conseil Municipal.
De ce fait, le présent budget a été construit sur le principe d'un budget de « reconduction », c'est-à-dire qu'il a été établi sur la base des réalisations 2025 et ajusté selon les contraintes de l'exercice 2026 (inflation, coups partis, engagements juridiques pris...) et des données connues à ce jour (dotations et produit fiscal notifiés...).

Le délai entre l'installation du Conseil et le vote du budget n'a en effet pas permis aux membres de l'équipe municipale de mener en amont du vote les concertations nécessaires à la mise en œuvre du nouveau programme de mandat. Toutefois, le budget primitif 2026 intègre d'ores et déjà les impacts financiers d'un certain nombre d'actions en faveur des agenais :

- La baisse du prix du repas de la cantine scolaire à raison d'1€/ repas,
- L'extension de la gratuité du stationnement en voirie de 30 minutes à 2 heures à partir de l'été 2026,
- L'expérimentation de la piétonisation du quai de Dunkerque, du rond pont des anciens combattants d'Afrique du Nord au pont de Courpian le dimanche,
- Le lancement d'un audit financier sur la période 2022-2030,
- L'organisation d'une grande concertation autour des conseils de quartier en septembre prochain,
- L'organisation des états généraux de la vie associative agenaise en septembre prochain,
- La création d'un cheminement cyclable sur le boulevard de la République piéton.

Sur la base des conclusions de l'audit financier attendues début juin prochain, une première décision modificative sera soumise à l'examen du Conseil Municipal le 29 juin afin de poursuivre le positionnement budgétaire des autres actions qui auront été décidées par l'équipe municipale dans les semaines qui vont suivre.

Le présent rapport examine dans un premier temps le budget 2026 à travers la section de fonctionnement (I).

Sera ensuite détaillée la composition de la section d'investissement avec l'examen du plan pluriannuel d'investissement, des secteurs de maintenance et des crédits dévolus à la fin de la mise en œuvre des contrats de quartier (II).

Les deux dernières parties seront consacrées à la dette d'une part (III) et à la constitution de l'équilibre budgétaire d'autre part (IV).

I - LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

Il convient ici de rappeler que la construction d'un budget primitif est un exercice de prévision. Si ces prévisions doivent être sincères et les plus réalistes possibles, les montants inscrits au budget constituent des autorisations budgétaires qui sont limitatives en ce qui concerne les dépenses et estimatives en ce qui concerne les recettes. Ainsi, autant, en recette (A), les réalisations peuvent s'avérer supérieures aux prévisions, toujours prudentes, autant, en dépense (B), atteindre le montant prévu n'est pas un objectif en soi, bien au contraire.

A – Les recettes ordinaires de fonctionnement

Les prévisions budgétaires présentées ci-dessous ont été élaborées sur la base de l'état fiscal 1259 de notification des bases fiscales prévisionnelles reçu le 23 mars, ainsi que des notifications des principales dotations de l'Etat (DGF¹, DSU² et DNP³) reçues le 31 mars.

¹ DGF : Dotation Globale de Fonctionnement

² DSU : Dotation de Solidarité Urbaine

³ DNP : Dotation Nationale de Péréquation

| COMPTE | BP24 | CA24 | BP25 | CA25 | BP26 | % Var. BP26/CA25 | Variation BP26/CA25 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|------------------------|
| + 70 Vente de produits du domaine (tarifs) | 4 481 | 4 634 | 4 921 | 4 936 | 4 445 | -9,9% | -491 |
| + 73 Impôts et taxes | 30 532 | 30 438 | 30 244 | 30 046 | 30 098 | 0,2% | 52 |
| + 74 Dotations et participations | 14 429 | 14 425 | 14 550 | 15 058 | 15 424 | 2,4% | 366 |
| + 75 Produits de gestion courante | 1 396 | 1 463 | 1 097 | 1 140 | 1 078 | -5,4% | -62 |
| Recettes ordinaires de fonctionnement (A) | 50 838 | 50 960 | 50 812 | 51 180 | 51 045 | -0,3% | -135 |

La relative baisse des recettes totales (-0,3%) recouvre des situations différenciées selon les chapitres. Les produits des services et du domaine enregistrent une baisse de 9,9% liée à la **mise en œuvre de deux actions du nouveau programme de mandat (Cf détail ci-après)**. Les dotations et participations augmentent en 2026 de 366k€ dont 302k€ pour les seules dotations de l'Etat (Cf.2-1 ci-après). Le produit attendu des impôts et taxes est stable (+ 0,2% par rapport à 2025). Les produits de gestion courante baissent quant à eux de 62k€. In fine, les recettes ordinaires de fonctionnement baissent de 135k€ par rapport au réalisé 2025.

1) Impôts, taxes et fiscalité locale (chap 73 et 731)

Le chapitre 73 qui était unique sous la nomenclature M14, se décline désormais sous la nomenclature M57 en un chapitre 73 « impôts et taxes » et un chapitre 731 « fiscalité locale ».

| en k€ | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | evol 2026/2025 | |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| 73 - Impôts et taxes | 2 953 | 2 922 | 2 889 | 2 888 | -1 | 0,0% |
| 731 - Fiscalité locale | 27 327 | 27 516 | 27 157 | 27 210 | 53 | 0,2% |
| TOTAL | 30 280 | 30 438 | 30 046 | 30 098 | 52 | 0,2% |

a- Impôts et taxes (chap 73)

Dans les impôts et taxes, on retrouve principalement la fiscalité reversée par l'Agglomération d'Agen (attribution de compensation et dotation de solidarité communautaire) ou par l'Etat (fonds de péréquation intercommunale et communale et fonds national de garantie individuelle des ressources).

S'agissant de la fiscalité reversée par l'Agglomération d'Agen (AA), la prévision relative au produit de l'attribution de compensation (AC) s'élève à 1 844k€. Elle est inchangée depuis 2022 car il n'y a pas eu de nouveau transferts de charge depuis.

La Dotation de solidarité communautaire (DSC) est, depuis 2022, répartie par l'Agglomération d'Agen entre ses 44 communes membres et non plus entre les 6 communes qui la percevaient historiquement. Les critères de répartition sont les suivants :

- potentiel fiscal : 17,5%
- revenu/habitant : 17,5%
- taux de logements sociaux : 32,5%
- nombre d'enfants scolarisés dans le 1^{er} degré sur la commune au regard de la population communale : 32,5%

Les montants actualisés pour 2025 ne sont pas encore connus et c'est le montant perçu en 2025 qui a été inscrit (471k€).

S'agissant de la fiscalité reversée par l'Etat, le montant du fonds de péréquation intercommunale et communale (FPIC) ne sera connu qu'au mois de juillet et il est proposé

d'inscrire, par prudence, 450k€ (soit le montant perçu en 2025). Le montant du fonds national de garantie individuelle des ressources (FNGIR) est quant à lui connu et inchangé depuis plusieurs années (123k€).

b- Fiscalité locale (chap 731)

La fiscalité locale est composée des contributions directes (taxe foncière sur le bâti et le non bâti, **taxe d'habitation sur les résidences secondaires et les logements vacants**), des droits de mutation à titre onéreux (DMTO) payés lors des transactions immobilières (1,20% du prix de vente revenant à la commune), des droits de places et de diverses taxes (impôt sur les spectacles, taxe locale sur la publicité extérieure, taxe sur la consommation finale d'électricité).

| détail du 731 (en k€) | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | evol 2026/2025 | |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| Contributions directes | 24 151 | 24 896 | 24 491 | 24 569 | 78 | 0,3% |
| Droits de mutation (DMTO) | 1 583 | 1 256 | 1 345 | 1 345 | 0 | 0,0% |
| Taxes diverses (TLPE, TCCFE...) | 1 267 | 1 047 | 994 | 994 | 0 | 0,0% |
| Droits de place | 326 | 316 | 327 | 302 | -25 | -7,6% |
| TOTAL | 27 327 | 27 515 | 27 157 | 27 210 | 53 | 0,2% |

A **taux d'imposition constants**, le produit des contributions directes global attendu en 2026 est de **24 569k€**. Depuis la réforme fiscale actant la suppression de la **taxe d'habitation sur les résidences principales de 2021**, il se compose dorénavant majoritairement de la **taxe sur le foncier bâti (23 870k€)** qui représente **95% du produit total** et **minoritairement de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et sur les logements vacants (666 k€)**.

| en k€ | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | evol 2026/2025 | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| Taxe sur le foncier bâti (TFB) | 22 400 | 23 208 | 23 622 | 23 870 | 248 | 1,0% |
| Taxe sur le foncier non bâti (TFNB) | 32 | 33 | 34 | 33 | -1 | -3,0% |
| Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) | 1 247 | 807 | 355 | 311 | -44 | -14,1% |
| Taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV) | 404 | 778 | 472 | 355 | -117 | -33,0% |
| Rôles supplémentaires sur années antérieures | 68 | 70 | 8 | | | |
| TOTAL | 24 151 | 24 896 | 24 491 | 24 569 | 86 | 0,3% |

Le produit global de **taxe foncière** de la Ville progresse de 1%. Pour rappel, le coefficient de **revalorisation forfaitaire des bases fixé par l'Etat dans la loi de finances pour 2026 est de 0,8%**. Cela signifie que la progression physique des bases est très faible sur la commune.

Comme évoqué dans les derniers rapports de présentation des comptes financiers uniques (2024 et 2025), le produit de **taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) et sur les logements vacants (THLV)** a connu une forte et inédite augmentation en 2023 et 2024. En effet, un certain nombre de logements qui n'étaient jusque-là pas taxés, ont réintégré l'assiette de cette taxe à la suite de la campagne menée par l'Etat pour que les propriétaires déclarent dans leur espace « gérer mes biens immobiliers », les occupants de leurs biens. Ces nouvelles impositions ayant donné lieu à des réclamations, les services fiscaux ont procédé à des ajustements sur les bases 2024 (notamment sur la répartition **entre THRS et THLV**), puis à nouveau en 2025. En 2026, la Ville d'Agen subit à nouveau une perte de produit à hauteur de **161k€**. Nous verrons également que ces réclamations donnent lieu au remboursement des dégrèvements accordés aux contribuables et donc à **une dépense supplémentaire pour la Ville d'Agen (Cf infra)**.

Par ailleurs, la prévision des **droits de mutation (1 345k€) est stabilisée par rapport au montant perçu en 2025**, compte tenu des incertitudes qui pèsent chaque année sur cette recette dépendante du marché immobilier.

S'agissant des taxes diverses qui comprennent la taxe locale sur la publicité extérieure (TLPE) et la **taxe communale sur la consommation finale d'électricité (TCCFE), elles sont anticipées stables entre 2025 et 2026.**

Enfin, le produit des **droits de place** (terrasses, marchés, fêtes foraines, installations de **buvettes temporaires...**), **est estimé à 302k€ en 2026 après un réalisé 2025 de 327k€.**

2) Dotations et participations (chap 74)

2-1 Dotations d'Etat

Le montant de la **Dotation globale de fonctionnement (DGF)** notifié pour 2026 est de **6 279k€ (contre 6 192k€ perçus en 2025).**

La **Dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale (DSU)** progresse encore en 2026, avec un montant de **4 481k€ soit 87k€ de plus qu'en 2025.**

La **Dotation nationale de péréquation (DNP)** augmente quant à elle de **128k€ avec un montant notifié de 769k€.**

Quant à la **Dotation générale de décentralisation (DGD)** son montant est figé depuis **plusieurs années à hauteur de 443k€.**

In fine, ces dotations sont en augmentation de 302k€ par rapport à 2025.

Les **compensations fiscales**, enfin, sont comptabilisées au chapitre 74. En 2026, la Ville percevra :

- la compensation pour exonérations de taxe foncière (sur le bâti et sur le non bâti) : **569k€**
- la compensation pour exonération de la **taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS), suite à l'article 110 de la loi de finances 2025 qui exclue désormais du champ des contribuables certains types de locataires (associations notamment) : 181k€**

2-2 Autres participations

Les prévisions relatives aux participations à recevoir ressortent, pour leur part, en baisse de **1% (-25k€).**

L'augmentation de 325k€ de recettes de l'Union Européenne provient uniquement des fonds attendus pour le financement du programme URBACT 4. Une grande partie devra être **reversée par la Ville, chef de file, aux autres villes partenaires (346k€) que l'on retrouvera en augmentation sur le chapitre 65.**

L'Agglomération d'Agen participera aux fêtes d'Agen pour 50k€ et à diverses actions dans les centres sociaux. Les montants perçus par la CAF diminuent nettement en 2026 en raison **d'une modification des modalités de versements.** En effet, en 2025, la Ville a perçu, en complément des participations pour la totalité des prestations 2024, un acompte pour les prestations 2025. En 2026, elle ne percevra que le solde pour les prestations 2025 ainsi **qu'un acompte pour les prestations 2026.**

| participations | CA 2022 | CA 2023 | CA 2024 | CA 2025 | BP 2026 | Evolution/CA 2025 | |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|
| | | | | | | en volume | en % |
| Union européenne | 61 070 | 349 255 | 32 940 | 187 797 | 512 597 | 324 800 | 173,0% |
| Etat | 240 985 | 300 843 | 235 124 | 230 458 | 271 042 | 40 584 | 17,6% |
| Région | 25 000 | 45 500 | 25 000 | 24 852 | 25 000 | 148 | 0,6% |
| Département | 126 220 | 106 220 | 122 720 | 70 720 | 82 220 | 11 500 | 16,3% |
| Agglomération Agen | 182 926 | 189 273 | 354 165 | 158 350 | 119 400 | -38 950 | -24,6% |
| Autres communes | 7 074 | 2 313 | 1 152 | 1 601 | 2 059 | 458 | 28,6% |
| CAF | 1 394 065 | 1 336 346 | 1 323 282 | 1 651 516 | 1 325 640 | -325 876 | -19,7% |
| Autres organismes (1) | 206 109 | 170 763 | 149 081 | 225 195 | 187 977 | -37 218 | -16,5% |
| TOTAL | 2 243 449 | 2 500 513 | 2 243 463 | 2 550 489 | 2 525 935 | -24 554 | -1,0% |

3) Produits des services et du domaine (chap 70)

On retrouve dans ce chapitre, pour un montant de 4 445k€, **les produits des services rendus** aux usagers (droits culturels, participation des familles pour les crèches, les ALSH, cantine scolaire...) **ainsi que les redevances d'occupation du domaine public et les droits relatifs au stationnement payant sur voirie.**

La prévision au chapitre 70 est en baisse de 9,9% par rapport au réalisé 2025. Cette baisse de recettes tarifaires tient compte :

- **de l'instauration de la baisse du coût du repas de la cantine pour les familles dans les écoles publiques (- 1€/repas) qui sera mise en application dès la rentrée 2026/2027 soit -80k€ en 2026 et -184k€ en année pleine (Cf. délibération spécifique).**
- **de l'élargissement de la gratuité du stationnement en voirie de 30 minutes à 2 heures : -260k€ sur les droits de stationnement et - 113k€ sur le forfait post-stationnement en 2026 (-800k€ de recettes estimées en année pleine), sachant que les modalités précises de cette mesure reste à fixer d'ici l'été par le Conseil Municipal.**

4) Produits de gestion courante (chap 75)

On retrouve notamment sur ce chapitre, qui s'élève au BP 2026 à 1 078k€ :

- les loyers tirés des différents bâtiments municipaux mis à disposition de tiers à titre onéreux (311k€),
- le loyer du stade Armandie (285k€),
- la redevance due par le délégataire de la DSP stationnement (141k€),
- les loyers des boutiques intérieures et extérieures du marché couvert (93k€),
- les locations ponctuelles de salles municipales (59k€),
- la redevance d'occupation du domaine public versée par le concessionnaire du réseau de gaz (18k€),
- divers produits exceptionnels qui ne s'imputent dorénavant plus au chapitre 77 dans la nomenclature M57 (53k€).

Le chapitre 75 est en baisse de 62k€ par rapport au réalisé 2025. On ne retrouve pas au BP 2026 les certificats d'économies d'énergies perçus en 2025 (32k€) car il n'y a pas de travaux éligibles prévus à ce jour, ni la subvention Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Energétique ACTEE (19k€). De plus, la prévision relative aux remboursements des assurances pour sinistres est de 15k€ au BP 2026 après 31k€ encaissés en 2025.

B – Les dépenses ordinaires de fonctionnement

1) Les dépenses ordinaires et la valeur ajoutée

| COMPTE | BP24 | CA24 | BP25 | CA25 | BP26 | % Var. BP26/CA25 | Variation BP26/CA25 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|------------------------|
| - 60 Achats | 2 949 | 3 604 | 3 164 | 3 157 | 3 104 | -1,7% | -53 |
| - 61 Services extérieurs | 5 085 | 5 001 | 4 845 | 4 875 | 5 114 | 4,9% | 239 |
| - 62 Autres services extérieurs | 4 649 | 4 370 | 4 137 | 3 975 | 4 270 | 7,4% | 295 |
| - 65 Charges de gestion courante | 5 149 | 5 151 | 5 161 | 4 837 | 5 508 | 11,6% | 572 |
| - 014 Atténuation de produits | 90 | 90 | 282 | 282 | 186 | -34,0% | -96 |
| Dépenses ordinaires de fonctionnement (B) | 17 902 | 18 216 | 17 589 | 17 226 | 18 183 | 5,6% | 957 |
| Valeur ajoutée (C = A - B) | 32 936 | 32 744 | 33 223 | 33 954 | 32 862 | -3,2% | -1 092 |

Les prévisions de dépenses ordinaires sont en hausse de 5,6% par rapport au CA 2025. **Cela représente une hausse de 481k€ sur le chapitre 011 (qui regroupe, pour les dépenses ordinaires, les comptes 60, 61 et 62) et de 572k€ sur le chapitre 65.**

Si, en raison des élections municipales, le budget primitif a été dans un premier temps construit comme un budget de reconduction, un certain nombre de mesures souhaitées par **la municipalité ont d'ores et déjà été intégrées à ce budget.**

Sur les charges à caractère générale (chapitre 011), les prévisions budgétaires intègrent en effet les actions suivantes:

- **Animations de l'expérimentation de la piétonnisation dominicale du quai de Dunkerque: 50k€**
- **Audit financier : 10k€**
- **Concertation des agenais sur les conseils de quartier : 50k€**
- **Etats généraux des associations de septembre 2026 : 25k€**

Les postes de dépenses les plus importants sur ce chapitre concernent :

- **Les fluides (électricité, gaz et carburants) : 2,1M€**
- **La restauration scolaire: 1,4M€**
- **Les fêtes d'Agen :779k€ (333k€ de recettes sont également inscrites au budget 2026).**
- **Les fournitures techniques des différents ateliers municipaux: 614k€**

Il convient de noter que sont intégrés au BP 2026 les derniers coûts liés à la tenue de **l'exposition « Les lumières françaises : de la cour de Versailles à Agen » qui s'est terminée le 6 mars 2026 (Cf délibération du Conseil Municipal 3 février 2025) pour un total de 345k€ (211k€ de recettes, dont 100k€ de fonds européen, sont également inscrites au budget 2026).**

Le chapitre 65 « *charges de gestion courante* » comprend essentiellement les subventions aux organismes tiers, les indemnités des élus et les admissions en non-valeur. Ce poste est **en augmentation de 572k€ par rapport au CA 2025.**

Ce chapitre intègre une des principales mesures souhaitées par la nouvelle municipalité, la fourniture de kits scolaires dans les écoles publiques dès la rentrée 2026/2027. Pris en charge par la Caisse des écoles, cette mesure induit une augmentation de la subvention **d'équilibre versée par la Ville d'Agen de 60k€.**

Les autres variations notables de ce chapitre sont :

- **une augmentation de la subvention d'équilibre du CCAS (+293k€). Le budget du CCAS subit en effet de fortes augmentations sur ses dépenses de fonctionnement (fluides, personne, loyer Agen Habitat...) sans évolution de ses recettes.**
- le reversement aux villes partenaires, Agen étant chef de file, des fonds européens perçus dans le cadre du programme URBACT 4 (+205k€).

Enfin, les 186k€ prévus au chapitre 014 correspondent aux dégrèvements de taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV) que la Ville est amenée à rembourser à l'Etat après traitement des dossiers de réclamation des contribuables par les services fiscaux.

Dans ce contexte, la valeur ajoutée diminue de 3,2% par rapport au CA 2025.

2) Les dépenses internes et l'épargne de gestion

| COMPTE | BP22 | CA22 | BP23 | CA23 | BP24 | CA24 | BP25 | CA25 | BP26 | % Var. BP26/CA25 | Variation BP26/CA25 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|------------------------|
| - 63 Impôts et taxes | 479 | 398 | 455 | 492 | 434 | 445 | 517 | 490 | 467 | -4,7% | -23 |
| - 012 Charges de personnel nettes | 23 907 | 23 924 | 24 819 | 24 435 | 25 653 | 25 015 | 25 761 | 25 595 | 26 655 | 4,1% | 1 060 |
| Dépenses internes de fonctionnement (D) | 24 386 | 24 322 | 25 274 | 24 927 | 26 087 | 25 460 | 26 278 | 26 085 | 27 122 | 4,0% | 1 037 |
| Epargne de gestion (E = C - D) | 6 080 | 7 570 | 5 217 | 7 294 | 6 849 | 7 284 | 6 945 | 7 869 | 5 740 | -27,1% | -2 129 |

L'épargne de gestion est un solde intermédiaire qui déduit de la valeur ajoutée les charges d'impôts et taxes mais surtout les frais de personnel. Le montant prévisionnel de l'épargne de gestion est de 5 740k€.

La prévision relative aux impôts à payer par la Ville d'Agen sur son patrimoine pour 2026 (467k€) tient compte de la revalorisation forfaitaire des bases (+0,8%) et des acquisitions et cessions foncières réalisées en 2025. Le compte 63 intègre en outre les frais de SACEM (environ 76k€) relatifs aux spectacles (théâtre, fêtes d'Agen) et animations de rue organisés par la Ville.

Les dépenses de personnel augmentent de 1 060k€ en 2026 soit + 4,1%.

L'année 2026 est de nouveau impactée par plusieurs mesures externes et notamment le relèvement de 3 points la cotisation patronale à la CNRACL sur 4 ans (+281k€ en 2026) introduite dans la loi de finances pour la sécurité sociale 2025.

S'ajoutent les dépenses supplémentaires liées à la gestion interne des ressources humaines (+865k€) :

- o glissement vieillesse technicité (GVT), lié à l'évolution mécanique des carrières (avancements d'échelon, de grade, promotion interne)
- o revalorisation de la participation à la complémentaire santé en vue de l'application de l'obligation de participation à compter du 1^{er} janvier 2026
- o dispositif BOETH (bénéficiaire de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés) qui a permis à des agents reconnus travailleurs handicapés de bénéficier d'un détachement d'un grade de catégorie C vers un grade de catégorie B.

3) Les provisions pour risques et charges

Répondant aux recommandations de la Chambre régionale des comptes et aux exigences de la nomenclature comptable M57, sont constituées depuis 2021 des provisions au chapitre 68.

➤ **Compte 6815 « dotations aux provisions pour risques et charges de fonctionnement » :**

Sans contentieux avéré pour la ville d'Agen, aucune inscription budgétaire en 2026.

➤ **Compte 6817 « dotations aux dépréciations des actifs circulants » :** cette provision est constituée pour faire face au non recouvrement des titres de recette émis par la Ville et qui seraient susceptibles d'être admis en non-valeur si les poursuites engagées par le comptable public s'avéraient infructueuses. Il est proposé d'inscrire le même montant qu'en 2024 et 2025, soit 21 845€.

➤ **Compte 6865 « dotations aux provisions pour risques et charges exceptionnelles ou incertaines » :** cette provision est constituée dans le cadre du contentieux engagé par les co-propriétaires du 12 rue Lagasse mitoyen du 14 rue Lagasse démolé en 2024 qui pourrait contraindre la Ville à verser une indemnité (65k€/an sur 2 ans).

4) Le solde financier de fonctionnement et l'épargne brute

| COMPTE | BP22 | CA22 | BP23 | CA23 | BP24 | CA24 | BP25 | CA25 | BP26 | % Var. BP26/CA25 | Variation BP26/CA25 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|------------------------|
| + 76 Produits financiers | 1 | 1 | 44 | 43 | 37 | 40 | 17 | 17 | 10 | -41,2% | -7 |
| - 66 Charges financières | 327 | 363 | 614 | 671 | 664 | 867 | 1 137 | 1 185 | 1 380 | 16,5% | 195 |
| Solde financier de fonctionnement (F) | -326 | -362 | -570 | -628 | -627 | -827 | -1 120 | -1 168 | -1 370 | 17,3% | -202 |
| + 76 Reprise sur dotation aux provisions | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 190 | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! | 0 |
| - 68 Dotation aux provisions | 97 | 98 | 113 | 23 | 22 | 22 | 87 | 87 | 87 | 0,0% | 0 |
| Dotation aux provisions (G) | 97 | 98 | 113 | 23 | -12 | -168 | 87 | 87 | 87 | 0,0% | 0 |
| Epargne brute (hors spécifique) (H = E + F - G) | 5 657 | 7 110 | 4 534 | 6 643 | 6 234 | 6 625 | 5 738 | 6 614 | 4 283 | -35,2% | -2 331 |

Avec un encours de dette qui augmente en 2025 en lien avec le pic d'investissement de l'année écoulée (Cf rapport CFU 2025), les frais financiers augmentent mécaniquement en 2026 (+195k€).

Les produits financiers correspondent quant à eux aux intérêts reçus dans le cadre de deux contrats de swap de taux⁴ qui avaient été souscrits en 2013 et 2014 (la Ville payant un taux fixe et les banques lui versant un taux variable).

In fine, si l'ensemble des prévisions inscrites au BP 2026 se réalisaient en totalité, la Ville perdrait plus de 35 % de son épargne brute (soit 887k€) par rapport à 2024. Toutefois, ce budget a été construit dans un délai contraint qui n'a pas permis à la nouvelle équipe municipale de construire tous les arbitrages qu'elle aurait souhaité. Les résultats de l'audit sont attendus pour début juin. A la lumière de ses constats, de nouveaux arbitrages seront à effectuer et devront se traduire dans la 1^{ère} décision modificative prévue pour le Conseil Municipal du 29 juin prochain.

⁴ Contrats d'échange de taux

5) Le résultat spécifique

Dans la nomenclature comptable M57, les chapitres 67 et 77 deviennent des chapitres de « charges et produits spécifiques », les charges et produits exceptionnels étant renvoyés aux chapitres 65 et 75 « autres charges et produits de gestion courante ». Ainsi, ces chapitres ne recouvrent plus que les annulations de titres sur exercice antérieur (compte 673), les annulations de mandats sur exercice antérieur (compte 773) et les produits de cessions (compte 775 qui ne fait l'objet que d'une réalisation et pas d'une prévision, cette dernière étant inscrite au chapitre 024 en recette d'investissement).

La section de fonctionnement, retraitée des dépenses et recettes spécifiques (67 et 77), se présente, en mouvements réels, de la manière suivante :

| <i>hors produits et charges spécifiques (67 et 77) et excédent reporté (002)</i> | CA 2025 | BP 2026 | Evol /CA 25 | Evol /CA25 |
|--|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Dépenses de gestion courante (011) | 12 496 895 | 12 954 685 | 457 790 | 3,7% |
| Autres charges de gestion courante (65) | 4 936 890 | 5 508 752 | 571 862 | 11,6% |
| Charges financières (66) | 1 185 132 | 1 380 280 | 195 148 | 16,5% |
| Charges de personnel (012) | 25 594 503 | 26 654 957 | 1 060 454 | 4,1% |
| Atténuations de produits (014) | 281 863 | 185 746 | -96 117 | -34,1% |
| Dotations aux provisions (68) | 86 845 | 86 845 | 0 | 0,0% |
| Total dépenses | 44 582 128 | 46 771 265 | 2 189 137 | 4,9% |
| Produits des services et du domaine (70) | 4 935 651 | 4 444 713 | -490 938 | -9,9% |
| Impôts et taxes (73) | 2 889 332 | 2 887 983 | -1 349 | 0,0% |
| Fiscalité locale (731) | 27 156 896 | 27 209 713 | 52 817 | 0,2% |
| Dotations et participations (74) | 15 058 097 | 15 424 137 | 366 040 | 2,4% |
| Produits de gestion courante (75) | 1 139 536 | 1 078 547 | -60 989 | -5,4% |
| Produits financiers (76) | 16 559 | 9 050 | -7 509 | -45,3% |
| Reprise sur provision (78) | 0 | 0 | 0 | |
| Atténuation de charges (013) | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Total recettes | 51 196 071 | 51 054 143 | -141 928 | -0,3% |
| Epargne brute (hors spécifiques) | 6 613 943 | 4 282 878 | -2 331 065 | -35,2% |
| Taux épargne brute (hors spécifiques) | 12,9% | 8,4% | | |

II - LA SECTION D'INVESTISSEMENT

La section d'investissement se décompose en 3 grands postes : les projets de mandat, la maintenance du patrimoine communal et les projets des contrats de quartier.

| <i>en k€ bruts</i> | CA 2023 | CA 2024 | CA 2025 | BP 2026 | RP 2025 | Total 2026 |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| PPI | 10 802 | 25 371 | 24 607 | 17 184 | 3 582 | 20 766 |
| CQ | 979 | 1 273 | 3 082 | 2 533 | 500 | 3 033 |
| Maintenance | 2 242 | 2 961 | 2 637 | 2 897 | 441 | 3 338 |
| Autre | 209 | 44 | 70 | 99 | 13 | 112 |
| TOTAL | 14 232 | 29 649 | 30 396 | 22 713 | 4 536 | 27 249 |

A - Le plan pluriannuel d'investissement (PPI)

Les restes à réaliser de l'exercice 2025 s'élèvent à 3,6M€ en dépenses et 4,7M€ en recettes. La dernière année de mandat a été marquée par un important volume dont certains projets qualifiés de « coups partis » pèsent également sur l'exercice 2026.

En brut, le montant total du PPI s'élève à 20,8M€ pour 2026 (BP + reports). Avec un niveau de recettes attendues de 7,3M€, le montant net du PPI (dépenses – recettes) est de 13,4M€ pour 2026.

| projets suivis en AP/CP | Dépenses | | | Recettes | | | MONTANT NET |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | BP 2026 | Reports | TOTAL | BP 2026 | Reports | TOTAL | |
| Travaux du Musée (couvertures + restructuration) | 1 755 | 321 | 2 076 | 148 | 341 | 489 | 1 587 |
| Médiathèque | 2 817 | 8 | 2 825 | 1 141 | 225 | 1 366 | 1 459 |
| Immeuble ex-Carnot | 717 | 1 069 | 1 786 | 31 | 350 | 381 | 1 405 |
| Stade Armandie | 1 186 | 21 | 1 207 | 50 | | 50 | 1 157 |
| Programme de rénovation des églises (toiture Sacré Cœur, St Hilaire) | 742 | 352 | 1 094 | | 69 | 0 | 1 094 |
| Stade Batmale | 1 137 | | 1 137 | 230 | 15 | 245 | 892 |
| Passerelle Gauja | 890 | | 890 | | | 0 | 890 |
| Rénovation patrimoine économies d'énergie | 656 | 175 | 831 | | | 0 | 831 |
| Equipements sportifs (SUA tennis et Kayak) | 476 | 268 | 744 | | | 0 | 744 |
| Travaux dans les écoles | 655 | 251 | 906 | | 203 | 203 | 703 |
| Rue Lagasse | 385 | 43 | 428 | | | 0 | 428 |
| Poursuite de l'effort d'accessibilité | 355 | 49 | 404 | | | 0 | 404 |
| Liaison piétonne Courpian-Picketty | 384 | | 384 | | | 0 | 384 |
| Habitat - Logement (incitation rénovation logements + fonds de concours habitat social) | 294 | 75 | 369 | | | 0 | 369 |
| Mobilités douces quartier St Hilaire | 60 | 267 | 327 | | | 0 | 327 |
| Réhabilitation Rodrigues/Passelaygues | 303 | | 303 | | | 0 | 303 |
| Jardins urbains | 181 | 8 | 189 | | | 0 | 189 |
| Renforcement vidéoprotection | 167 | 27 | 194 | 5 | | 5 | 189 |
| Opérations foncières centre-ville | 872 | 20 | 892 | 709 | | 709 | 183 |
| Rénovation couverture église des Jacobins | 430 | 63 | 493 | | 336 | 336 | 157 |
| Centre Technique Mutualisé (CTMA - fonds de concours à l'AA) | 148 | | 148 | | | 0 | 148 |
| Nouvelle école Paul Chollet | 1 249 | 151 | 1 400 | | 1 273 | 1 273 | 127 |
| Eco quartier | 220 | 2 | 222 | 96 | | 96 | 126 |
| Plan numérique (écoles, télétravail, appli mobile) | 97 | 17 | 114 | | | 0 | 114 |
| Végétalisation | 77 | 21 | 98 | | | 0 | 98 |
| Rénovation théâtre Ducourneau | 71 | 24 | 95 | | | 0 | 95 |
| Espace mémoire Ferrasse | | 65 | 65 | | | 0 | 65 |
| Divers | 103 | 54 | 157 | 2 | 108 | 110 | 47 |
| Ceinture douce Jean Bru (végétalisation) | 0 | 77 | 77 | | 90 | 90 | -13 |
| Ceinture douce Jean Jaurès | 438 | 154 | 592 | | 1 013 | 1 013 | -421 |
| Parc Fallières | 319 | | 319 | 212 | 671 | 883 | -564 |
| | 17 184 | 3 582 | 20 766 | 2 624 | 4 694 | 7 318 | 13 448 |

B - Les secteurs de maintenance

Les reports de l'exercice 2025 sont intégrés à hauteur de 441k€ en dépenses. Les crédits nouveaux s'élèvent à 2 897k€ pour permettre la bonne préservation du patrimoine communal, améliorer sa performance énergétique et à œuvrer pour la transition environnementale.

Les principales opérations de maintenance 2026 sont (en dépenses brutes hors reports) :

1 MOBILIER ET MATERIEL ~ 187k€

- le remplacement de matériel et outillages techniques,
- l'acquisition de matériel et mobilier de bureau.

2 MATERIEL ROULANT ~ 638k€

- acquisition d'une balayeuse pour le service propreté,
- acquisition d'un tracteur-tondeuse et d'une benne basculante
- acquisition d'un gravillonneur
- acquisition de 2 véhicules de police municipale

Chaque fois que cela est possible, les véhicules acquis sont à carburation alternative afin de décarboner peu à peu la flotte municipale.

3 INFORMATIQUE ~ 453k€

- remplacement des matériels (tablettes, smartphones, PC portables, serveurs, copieurs),
- acquisition et mise à jour de logiciels,
- renouvellement des réseaux informatiques.

Il est important de noter qu'une partie de la dépense prévisionnelle 2026 est portée par la Ville avec un remboursement par l'Agglomération d'Agen de la part qui lui revient dans le cadre du pacte d'administration commune.

4 BATIMENTS ~ 446k€

- clos, couvert, sécurité,
- travaux d'amélioration dans les écoles et bâtiments municipaux (hors travaux d'économies d'énergie et d'aménagement des cours d'écoles inscrits au PPI),

5 ESPACES VERTS ~ 94k€

Des crédits sont prévus principalement pour l'implantation ou le renouvellement d'aires de jeux, notamment l'aire de jeux du péristyle du gravier.

7 GROSSES REPARATIONS DE VOIRIE ~ 943k€

Cette enveloppe couvre les dépenses de renouvellement des chaussées, de sécurisation, d'aménagement de trottoirs, l'acquisition de mobilier urbain et de signalétique verticale, ainsi que les participations versées aux concessionnaires pour l'effacement des réseaux. C'est sur cette enveloppe que sont inscrits les crédits (40k€) pour la création d'une piste cyclable sur la partie piétonne du boulevard de la République.

8 ACQUISITION ET RESTAURATION D'ŒUVRES D'ART ~ 121k€

Cette enveloppe permet d'enrichir et restaurer les collections du Musée en fonction des opportunités du marché de l'art. En 2026, cette enveloppe prévoit 15k€ d'acquisitions, 70k€ de restauration, 30k€ pour la restauration spécifique du retable de la chapelle Chaumié et 6k€ pour la statue Toussaint Louverture. De plus, ces dépenses font l'objet d'un mécénat dont les recettes sont inscrites au budget 2025 pour 49k€.

10 PARC INSTRUMENTAL ~ 15k€

Cette enveloppe permet d'acquérir des instruments de musique pour le Conservatoire à Rayonnement Départemental d'Agen (CRDA)

C - Les provisions dévolues à la mise en œuvre des contrats de quartier

Pour l'année 2026, dernière année des contrats 2021-2026, 19 quartiers termineront leurs projets (4 quartiers ayant déjà consommé l'intégralité de leur enveloppe), avec 61 actions programmées pour un montant global de 2 033k€.

A ces crédits s'ajoutent 500k€ de travaux réalisés sur les compétences propres de l'Agglomération d'Agen (pluvial et éclairage public pour l'essentiel). Ces travaux sont réalisés par la Ville dans le cadre d'une convention de mandat avec l'Agglomération d'Agen qui permet in fine à la commune d'être intégralement remboursée des dépenses qu'elle réalise

au titre des compétences exercées par l'Agglomération d'Agen (éclairage public, feux tricolores, pluvial...)

Les actions liées au cadre de vie sont les plus nombreuses (boîtes à livres, jeux pour enfants, corbeilles de rue, appuis-vélos, bancs...). Cependant, en termes financiers, c'est la voirie qui représente le premier poste de dépense à l'échelle de tous les quartiers.

| Domaines d'intervention | Nombre d'Actions | BP 2026 | % |
|--|------------------|--------------|-------------|
| Voirie - trottoirs - stationnement - marquage - sécurisation | 35 | 1 640 | 81% |
| Espaces verts (aires de jeux, parcs, végétalisation, clotures ...) | 19 | 308 | 15% |
| Autres (création de fresques, corbeilles de rue) | 7 | 85 | 4% |
| | 61 | 2 033 | 100% |

III – LE FINANCEMENT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT

L'équilibre du BP 2026, avec des taux de réalisation de 100% en dépenses et recettes serait quant à lui assuré par un emprunt prévisionnel de 12,9M€ (dont 2M€ souscrits pour le financement des restes à réaliser 2025).

| 2026 | ENCOURS au 01/01/2026 | CAPITAL REMBOURSE B | EMPRUNT EQUILIBRE C | ENCOURS au 31/12/2026 D = A - B + C | VARIATION D - A | VARIATION D/A |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---|--------------------|------------------|
| BUDGET PRINCIPAL | 42 124 | 4 561 | 12 913 | 50 476 | 8 352 | +20% |
| Dette propre | 42 124 | 4 561 | 12 913 | 50 476 | 8 352 | 20% |

L'encours de dette s'élèverait donc, au 31/12/2026, à 50,4M€ si cet emprunt d'équilibre devait être réalisé dans sa totalité.

Le ratio encours de dette propre au 31/12 sur épargne brute (dit aussi capacité de désendettement) serait alors de 11,8 ans, proche du seuil réglementaire des 12 ans.

| BUDGET PRINCIPAL (hors mouvements exceptionnels) | BP24 | CA24 | BP25 | CA25 | BP26 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| EPARGNE BRUTE | 6 234 | 6 625 | 5 738 | 6 614 | 4 284 |
| TAUX D'EPARGNE BRUTE (Epargne brute/recettes réelles de l'exercice) | 12,3% | 13,0% | 11,3% | 12,9% | 8,4% |
| ENCOURS DE DETTE PROPRE AU 31/12 | 34 629 | 34 714 | 44 244 | 42 124 | 50 476 |
| CAPACITÉ DE DÉSENDETTEMENT (Encours de dette/Epargne brute) | 5,6 ans | 5,2 ans | 7,7 ans | 8,4 ans | 11,8 ans |

IV – L'EQUILIBRE BUDGÉTAIRE 2026

Afin d'avoir une vision complète de l'équilibre budgétaire de l'exercice 2026, il convient d'intégrer l'affectation des résultats 2025 (cf délibération spécifique DCM2026-004 du 23 février 2026) ainsi que les dépenses et recettes d'ordre⁵ (notamment dotations aux amortissements).

En effet, l'excédent de fonctionnement dégagé en 2025 est affecté en 2026 en partie sur la section de fonctionnement (3 295k€) et en partie sur la section d'investissement (4 256k€), en couverture du déficit constaté en 2025 sur la section d'investissement (6 653k€) déduit de l'excédent des restes à réaliser en investissement (2 596k€).

Ainsi, l'autofinancement dégagé sur la section de fonctionnement de l'exercice 2026 n'est pas uniquement fonction des dépenses et recettes inscrites au budget 2026 mais également de l'excédent de fonctionnement reporté 2025.

Par conséquent, le montant prévisionnel du virement de la section de fonctionnement vers la section d'investissement qui correspond à l'autofinancement (enregistré à la fois en dépense de fonctionnement et en recette d'investissement) s'élève à 4 673k€.

Compte tenu de l'autofinancement ainsi dégagé et du volume des investissements à financer, l'équilibre de la section d'investissement est assuré par l'inscription d'un emprunt d'équilibre de 10 913k€ s'ajoutant aux 2 000k€ d'emprunts souscrits en couverture des reports 2025.

⁵ Contrairement aux opérations réelles qui se traduisent par des encaissements ou des décaissements effectifs, les opérations d'ordre budgétaires correspondent à des jeux d'écritures entre sections (amortissements) ou à l'intérieur d'une section (intégrations budgétaires) sans flux financiers réels et doivent par conséquent toujours être équilibrées en dépenses et en recettes. Elles sont très souvent en lien avec la gestion de l'inventaire comptable du patrimoine de la collectivité.

EQUILIBRE DU BP 2026 BUDGET PRINCIPAL

| | | DEPENSES | RECETTES |
|-------|---|------------------------|------------------------|
| | FONCTIONNEMENT (réel + ordre) | | |
| | Opérations réelles | 48 821 466,47 € | 51 054 143,55 € |
| | Opérations d'ordre | 3 065 000,00 € | 210 615,51 € |
| 002 | Excédent 2025 (env 2384) | | 3 295 081,47 € |
| | Sous-total avant virement | 49 886 466,47 € | 54 559 840,53 € |
| 023 | Virement (env 2380) | 4 673 374,06 € | |
| | TOTAL FONCTIONNEMENT | 54 559 840,53 € | 54 559 840,53 € |
| | INVESTISSEMENT (réel + ordre) | | |
| | Opérations réelles | 27 274 424,58 € | 8 834 014,04 € |
| | Opérations d'ordre | 2 060 615,51 € | 4 915 000,00 € |
| | Reports 2025 | 4 535 350,66 € | 5 131 810,53 € |
| | Emprunt de couverture | | 2 000 000,00 € |
| | Sous-total avant virement | 33 870 390,75 € | 20 880 824,57 € |
| 021 | Virement (env 2562) | | 4 673 374,06 € |
| 001 | Déficit global de clôture 2025 (env 3548) | 6 852 708,65 € | |
| 1068 | Excédent de fonctionnement capitalisé (env 4779) | | 4 258 248,78 € |
| | Sous-total avant emprunt | 40 723 099,40 € | 29 810 447,41 € |
| 18411 | Emprunt d'équilibre (env 7890) | | 10 912 851,90 € |
| | TOTAL INVESTISSEMENT | 40 723 099,40 € | 40 723 099,40 € |

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment, les articles L.2121-29 et L.2312-1,

LE CONSEIL

Où l'exposé qui précède et adoptant les conclusions du Rapporteur

DELIBERE

ET A LA MAJORITE

(12 CONTRES : Mme Clémence BRANDOLIN-ROBERT, M. Mohamed FELLAH, Mme Baya KHERKHACH, M. Thomas ZAMBONI, Mme Claire RIVES, Mme Catherine CHAZOTTES, M. Louis TANDONNET, M. Sébastien DELBOSQ, Mme Pia LANDRIN, M. Nicolas HENRY mandataire de M. Michaël FARGUE, Mme Gwenaëlle GILMANT et M. Nicolas HENRY)

DECIDE

1°/ D'APPROUVER l'équilibre général du budget primitif 2026,

2°/ D'APPROUVER l'inscription au compte 6865 « dotations aux provisions pour risques et charges exceptionnelles ou incertaines » d'un montant de 65 000 € dans le cadre du recours des co-propriétaires du mur mitoyen du bâtiment appartenant à la Ville d'Agen 14 rue Lagasse (démoli en 2024),

3°/ D'APPROUVER l'inscription au compte 6617 « dotations aux dépréciations des actifs circulants » d'un montant de 21 845,49 € conformément à la comptabilité des restes à recouvrer tenue par le comptable public,

4°/ D'AUTORISER Monsieur le Maire à prendre tout acte en exécution de ce budget, et notamment de procéder à des virements des crédits de chapitre à chapitre au sein de la même section dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de fonctionnement de la section, hors dépenses de personnel, comme l'autorise l'instruction comptable M57.

Le Maire
certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte
informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en Préfecture
Publication le 28,..../04,..../2026
Télétransmission le ...04.../...05.../2026

Fait et délibéré, les, jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme,

Le secrétaire de séance



**le Maire d'Agen,
Laurent BRUNEAU**



Jean-Antoine DAMIANI

VILLE D'AGEN

01 BUDGET PRINCIPAL

BP

2026

| | |
|----------------------|----|
| IV - ANNEXES | IV |
| ARRETE ET SIGNATURES | D2 |

| | | | |
|-------------------------------|----|-------------|----|
| Nombre de membres en exercice | 39 | VOTE : | |
| nombre de membres présents | 37 | Pour | 27 |
| nombre de suffrages exprimés | 37 | contre | 12 |
| (avec les 2 pouvoirs) | | abstentions | 0 |

Date convocation 21/04/2026

Délibéré par l'assemblée , réunie en session ordinaire le 27 avril 2026

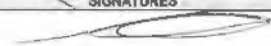
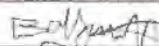

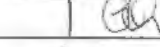



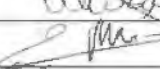




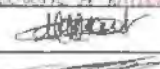
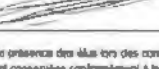
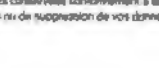




www.agen.fr

FEUILLE D'EMARGEMENT DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AGEN DU LUNDI 27 AVRIL 2026

| ELUS | SIGNATURES |
|------------------------------|------------|
| M. BRUNEAU Laurent | |
| M. DUPONT Pierre | |
| Mme DELCROS Marjorie | |
| M. JANRAY Dorian | |
| Mme LASNAK Naima | |
| M. VO VAN Paul | |
| Mme SANZ Amanda | |
| M. STOLL Dominique | |
| Mme BENARD Elodie | |
| M. MENNI Nasser | |
| Mme JEAN-MEILLIER Anne-Marie | |
| M. HARYOULI Moner | |
| Mme MONSEGUR Cedrine | |
| M. ESPIET Philippe | |
| Mme CHATELAIN Anne | |
| M. GARAY Juan-Cruz | |
| M. MIRANDE Guilhem | |
| M. ROLLINI Frank | |
| Mme MELLA Eva | |
| Mme GARAY Laura | |

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AGEN DU LUNDI 27 AVRIL 2026

| ELUS | SIGNATURES |
|-------------------------------|---|
| M. SALVALAIO Thierry |  |
| Mme BOURGAREL Béatrice | ABSENTE EXCUSEE RÉUNION A MASER CIEAAA |
| M. BOUET-JACQUELINE Elle |  |
| Mme ACHOUR Samia |  |
| Mme QUILLOT Chantal |  |
| Mme BARGUES Armonie |  |
| M. DAMIANI Jean-Antoine |  |
| Mme BRANDOLIN-ROBERT Clémence |  |
| M. FELLAH Mohammed |  |
| Mme KHERKHACH Baya |  |
| M. ZAMBONI Thomas |  |
| Mme RIVES Claire |  |
| Mme CHAZOTTES Catherine |  |
| M. TANDONNET Louis |  |
| M. DELBOSQ Sébastien |  |
| Mme LANDRIN Pia |  |
| M. FARGUE Michaël | ABSENT EXCUSE RÉUNION A MASER HENRY |
| Mme GILMANT Gwenaëlle |  |
| M. HENRY Nicolas |  |

Vos données personnelles sont susceptibles d'être recueillies à des fins de gestion de votre présence aux élus lors des conseils. Les destinataires des données seront les Agence ayant un intérêt légitime à avoir connaissance de ces informations. Les données seront conservées conformément à la réglementation en vigueur. Au titre du règlement général sur la protection des données (RGPD), vous disposez d'un droit d'accès, de rectification ou de suppression de vos données que vous pouvez exercer en vous adressant à clm@ludgy17.fr



www.agen.fr

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL D'AGEN

Séance du lundi 27 avril 2026

NUMERO : **DCM2026_084**

OBJET : **BUDGET PRIMITIF 2026 – EXAMEN ET VOTE PAR CHAPITRE**

Nombre de conseillers municipaux en exercice : **39**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, LE VINGT-SEPT AVRIL A DIX-HUIT HEURES
LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AGEN S'EST REUNI EN SEANCE PUBLIQUE SOUS LA
PRESIDENCE DE MONSIEUR BRUNEAU LAURENT, A LA MAIRIE D'AGEN, EN SALLE DES ILLUSTRES**

Présents : 37

M. BRUNEAU LAURENT, M. DUPONT PIERRE, MME DELCROS MARJORIE, M. JANRAY DORIAN, MME LASMAK NAÏMA, M. VO VAN PAUL, MME SANZ AMANDA, M. STOLL DOMINIQUE, MME BENARD ELODIE, M. MENNI NASSER, MME JEAN-MEILLIER ANNE-MARIE, M. HARYOULI MONER, MME MONSEGUR CEDRINE, M. ESPIET PHILIPPE, MME CHATELAIN ANNE, M. GARAY JUAN-CRUZ, M. MIRANDE GUILHEM, M. ROLLINI FRANK, MME MELLA EVA, MME GARAY LAURA, M. SALVALAIO THIERRY, M. BOUET-JACQUELINE ELIE, MME ACHOUR SAMIA, MME QUILLOT CHANTAL, MME BARGUES ARMONIE, M. DAMIANI JEAN-ANTOINE, MME BRANDOLIN-ROBERT CLEMENCE, M. FELLAH MOHAMED, MME KHERKHACH BAYA, M. ZAMBONI THOMAS, MME RIVES CLAIRE, MME CHAZOTTES CATHERINE, M. TANDONNET LOUIS, M. DELBOSQ SEBASTIEN, MME LANDRIN PIA, MME GILMANT GWENAËLLE ET M. HENRY NICOLAS

Absents : 0

Pouvoirs : 2

MME BOURGAREL BEATRICE (DONNE POUVOIR A M. MENNI NASSER) ET M. FARGUE MICHAËL (DONNE POUVOIR A M. HENRY NICOLAS)

Président de séance : M. BRUNEAU LAURENT

Secrétaire de séance : M. DAMIANI JEAN-ANTOINE

Date de la convocation dématérialisée : MARDI 21 AVRIL 2026

Expose :

Depuis une délibération en date du 30 septembre 1996, la Ville d'Agen appliquait l'instruction comptable M14 et votait son budget par nature.

Par délibération en date du 12 juillet 2021, dans le cadre de l'expérimentation du compte financier unique, vous avez approuvé le passage à la nomenclature comptable M57 à compter du 1^{er} janvier 2022. Le budget doit toujours être voté par nature.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment, les articles L.2121-29 et L.2312-2,

Vu la délibération n° DCM2021_035 du Conseil municipal de la Ville d'Agen, en date du 12 juillet 2021, portant expérimentation du compte financier unique et passage à la nomenclature comptable M57,

LE CONSEIL

Oùï l'exposé qui précède et adoptant les conclusions du Rapporteur

DELIBERE

ET A LA MAJORITE

(12 CONTRE : Mme Clémence BRANDOLIN-ROBERT, M. Mohamed FELLAH, Mme Baya KHERKHACH, M. Thomas ZAMBONI, Mme Claire RIVES, Mme Catherine CHAZOTTES, M. Louis TANDONNET, M. Sébastien DELBOSQ, Mme Pia LANDRIN, M. Nicolas HENRY mandataire de M. Michaël FARGUE, Mme Gwenaëlle GILMANT et M. Nicolas HENRY)

DECIDE

1°/ DE VOTER les crédits du budget primitif 2026 par nature et par chapitre,

2°/ D'AUTORISER Monsieur le Maire à prendre tout acte en exécution de ce budget primitif, et notamment de procéder à des virements des crédits de chapitre à chapitre au sein de la même section dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de fonctionnement de la section, hors dépenses de personnel, comme l'autorise l'instruction comptable M57 (cf délibération du Conseil municipal du 12 juillet 2021).

BUDGET B01 PAR CHAPITRE BP 2026

FONCTIONNEMENT

| DEPENSES | | |
|---|---------------|---------------|
| Chapitre | BP 2026 | Propositions |
| 011 CHARGES A CARACTERE GENERAL | 12 954 684,69 | 12 954 684,69 |
| 012 CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES | 26 654 957,00 | 26 654 957,00 |
| 014 ATTENUATIONS DE PRODUITS | 185 746,00 | 185 746,00 |
| 023 VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT | 4 673 374,06 | 4 673 374,06 |
| 042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS | 3 065 000,00 | 3 065 000,00 |
| 65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE | 5 508 752,50 | 5 508 752,50 |
| 66 CHARGES FINANCIERES | 1 380 279,89 | 1 380 279,89 |
| 68 PROVISION POUR DEPRECIATION DES CREANCES | 86 845,00 | 86 845,00 |
| 67 CHARGES SPECIFIQUES | 50 201,39 | 50 201,39 |
| Somme: | 54 559 840,53 | 54 559 840,53 |

| RECETTES | | |
|---|---------------|---------------|
| Chapitre | BP 2026 | Propositions |
| 002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE | 3 295 081,47 | 3 295 081,47 |
| 042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS | 210 615,51 | 210 615,51 |
| 70 PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES | 4 444 713,12 | 4 444 713,12 |
| 73 IMPOTS ET TAXES | 2 887 982,96 | 2 887 982,96 |
| 731 FISCALITE LOCALE | 27 209 713,15 | 27 209 713,15 |
| 76 PRODUITS FINANCIERS | 9 050,00 | 9 050,00 |
| 78 REPRISES SUR AMORTISSEMENT | 0,00 | 0,00 |
| 74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION | 15 424 137,33 | 15 424 137,33 |
| 75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE | 1 078 546,99 | 1 078 546,99 |
| Somme: | 54 559 840,53 | 54 559 840,53 |

INVESTISSEMENT

| DEPENSES | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Chapitre | BP 2026 | RP 2025 | Propositions |
| 001 DEFICIT D'INVESTISSEMENT REPORTE | 6 852 708,65 | 0,00 | 6 852 708,65 |
| 040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS | 210 615,51 | 0,00 | 210 615,51 |
| 041 OPERATIONS PATRIMONIALES | 1 850 000,00 | 0,00 | 1 850 000,00 |
| 454 TRAVAUX D'OFFICE | 94 012,40 | 7 420,00 | 101 432,40 |
| 458 OPERATIONS SOUS MANDAT | 513 729,00 | 152 875,63 | 666 604,63 |
| 16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES | 4 560 953,22 | 0,00 | 4 560 953,22 |
| 27 AUTRE IMMOBILISATION FINANCIERE | 81 643,27 | 0,00 | 81 643,27 |
| 204 SUB D'EQUIPEMENT | 2 379 629,82 | 384 662,86 | 2 764 292,68 |
| 20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 1 150 750,41 | 549 262,02 | 1 700 012,43 |
| 21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 8 431 628,55 | 941 780,65 | 9 373 409,20 |
| 23 IMMOBILISATIONS EN COURS | 10 062 077,91 | 2 499 349,50 | 12 561 427,41 |
| Somme: | 36 187 748,74 | 4 535 350,66 | 40 723 099,40 |

| RECETTES | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Chapitre | BP 2026 | RP 2025 | Propositions |
| 001 SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 021 VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT | 4 673 374,06 | 0,00 | 4 673 374,06 |
| 040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS | 3 065 000,00 | 0,00 | 3 065 000,00 |
| 041 OPERATIONS PATRIMONIALES | 1 850 000,00 | 0,00 | 1 850 000,00 |
| 024 CESSIONS | 243 300,00 | 0,00 | 243 300,00 |
| 454 TRAVAUX D'OFFICE | 94 012,40 | 0,00 | 94 012,40 |
| 458 OPERATIONS SOUS MANDATS | 513 729,00 | 538 734,90 | 1 052 463,90 |
| 10 DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES | 8 986 248,78 | 0,00 | 8 986 248,78 |
| 21 RECETTE DES IMMO CORPORELLES | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT | 2 693 581,64 | 4 593 075,63 | 7 286 657,27 |
| 16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES | 10 912 651,99 | 2 000 000,00 | 12 912 651,99 |
| 27 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 559 391,00 | 0,00 | 559 391,00 |
| Somme: | 33 591 288,87 | 7 131 810,53 | 40 723 099,40 |

Le Maire

certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte

informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en Préfecture

Publication le 30/04/2026

Télétransmission le 30/04/2026

Fait et délibéré, les, jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme,

Le secrétaire de séance



le Maire d'Agen,
Laurent BRUNEAU



Jean-Antoine DAMIANI



www.agen.fr

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL D'AGEN

Séance du lundi 27 avril 2026

NUMERO : DCM2026_085

OBJET : VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2026

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 39

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, LE VINGT-SEPT AVRIL A DIX-HUIT HEURES
LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AGEN S'EST REUNI EN SEANCE PUBLIQUE SOUS LA
PRESIDENCE DE MONSIEUR BRUNEAU LAURENT, A LA MAIRIE D'AGEN, EN SALLE DES ILLUSTRES**

Présents : 37

M. BRUNEAU LAURENT, M. DUPONT PIERRE, MME DELCROS MARJORIE, M. JANRAY DORIAN, MME LASMAK NAÏMA, M. VO VAN PAUL, MME SANZ AMANDA, M. STOLL DOMINIQUE, MME BENARD ELODIE, M. MENNI NASSER, MME JEAN-MEILLIER ANNE-MARIE, M. HARYOULI MONER, MME MONSEGUR CEDRINE, M. ESPIET PHILIPPE, MME CHATELAIN ANNE, M. GARAY JUAN-CRUZ, M. MIRANDE GUILHEM, M. ROLLINI FRANK, MME MELLA EVA, MME GARAY LAURA, M. SALVALAIO THIERRY, M. BOUET-JACQUELINE ELIE, MME ACHOUR SAMIA, MME QUILLOT CHANTAL, MME BARGUES ARMONIE, M. DAMIANI JEAN-ANTOINE, MME BRANDOLIN-ROBERT CLEMENCE, M. FELLAH MOHAMED, MME KHERKHACH BAYA, M. ZAMBONI THOMAS, MME RIVES CLAIRE, MME CHAZOTTES CATHERINE, M. TANDONNET LOUIS, M. DELBOSQ SEBASTIEN, MME LANDRIN PIA, MME GILMANT GWENAËLLE ET M. HENRY NICOLAS

Absents : 0

Pouvoirs : 2

MME BOURGAREL BEATRICE (DONNE POUVOIR A M. MENNI NASSER) ET M. FARGUE MICHAËL (DONNE POUVOIR A M. HENRY NICOLAS)

Président de séance : M. BRUNEAU LAURENT

Secrétaire de séance : M. DAMIANI JEAN-ANTOINE

Date de la convocation dématérialisée : MARDI 21 AVRIL 2026

Expose :

Rappelons qu'à la suite de la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, et ce depuis l'année 2021, le taux de taxe foncière sur le bâti intègre désormais l'ancien taux municipal (33,52%) et l'ancien taux départemental (27,33%), soit 60,85% au total.

Depuis cette date, la Ville continue à percevoir la taxe d'habitation uniquement sur les résidences secondaires et sur les logements vacants (sur la base du taux 2019, soit 19,14%).

L'équilibre général du budget primitif 2026 qui vous a été présenté dans le rapport précédent a été construit à taux constants conformément à la volonté de la nouvelle équipe municipale en place de ne pas augmenter les impôts locaux.

Afin de respecter cet engagement qui tend à préserver le pouvoir d'achat des ménages agenais et leur « reste à vivre », je vous propose de reconduire, en 2026, les taux votés en 2025.

De plus, concernant plus particulièrement la Taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV), la loi de finances 2026 instaure une réforme visant à supprimer la THLV au profit de la taxe de vacance sur les locaux d'habitation (TVLH). Entrant en application au 1^{er} janvier 2027, le taux appliqué à la TVLH en 2027 devra faire l'objet d'un vote spécifique avant le 1^{er} octobre 2026. Il convient de préciser que les modalités d'application et de modulation de taux diffèrent selon le classement des communes en « zone tendue » ou « zone non tendue » en matière de logement, et qu'Agen est actuellement classée en zone non tendue. La taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) n'est pas impactée par la suppression de la THLV au profit de la création de la TVLH et ses modalités d'application restent inchangées.

Vu l'article 1639 A du code général des impôts ;

Vu l'article 16 de la loi de finances pour 2020 ;

LE CONSEIL

Où l'exposé qui précède et adoptant les conclusions du Rapporteur

DELIBERE

ET A L'UNANIMITE

DECIDE

1°/ DE FIXER pour 2026, les taux suivants :

Foncier Bâti : 60,85 %

Foncier Non Bâti : 71,98 %

Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et sur les logements vacants : 19,14%

2°/ DE DIRE que l'instauration de la TVLH, qui remplace la THLV à compter du 1^{er} janvier 2027, devra être adoptée par l'assemblée délibérante avant le 1^{er} octobre 2026 pour une application au 1^{er} janvier 2027.

3°/ DE DIRE que le taux de TVLH pourra être adopté lors de la même séance que son instauration ou, à défaut, avant le 15 avril de l'année de taxation.

Le Maire

certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte

informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en Préfecture

Publication le 05/05/2026

Télétransmission le 05/05/2026

Fait et délibéré, les, jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme,

Le secrétaire de séance



le Maire d'Agen,
Laurent BRUNEAU



Jean-Antoine DAMIANI



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 001 AGEN
 ARRONDISSEMENT : 47 AGEN
 TRÉSORERIE OU SGC : SERVICE DE GESTION COMPTABLE

N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2025 1 | Taux de référence 2026 2 | Taux plafonds 2026 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4 | Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5 | Taux votés 2026 6 | Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7 |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|--|---|---|--|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 45 675 057 | 60,85 | 134,05 | 46 131 000 | 28 070 714 | 60,85 | 28 070 714 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 47 215 | 71,98 | 210,21 | 46 400 | 33 399 | 71,98 | 33 399 |
| Taxe d'habitation (TH) | 4 320 593 | 19,14 | 49,59 | 3 477 000 | 665 498 | 19,14 | 665 498 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | - | - |
| Total | | | | | 28 769 611 | | |
| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025 | Taux de référence de TH 2026 | Taux de MTHRS applicable en 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) | |
| | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 | 9 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : <input type="checkbox"/> |
|---|---|---|---|---|--|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | Produit total souhaité | | | | |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | | | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 28 769 611 | = | | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | | | |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|---------|---------------------------------|------------|
| | 452 | | | 729 572 | 0 | 123 202 | -4 200 306 | -3 347 080 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
| 28 769 611 | | -3 347 080 | | 25 422 531 |

À AGEN

Le 10 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,
CAROLINE PERNOTLe 27 Avril
Pour la Commune,

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

99_DE-047-2147/0015-2-026-0427-DCH2026-085

Application approuvée E-lexpense.com

RECUEIL EN PREFECTURE
Le 05/05/2026



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 001 AGEN
 ARRONDISSEMENT : 47 AGEN
 TRÉSORERIE OU SGC : SERVICE DE GESTION COMPTABLE

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS | | 2. BASES EXONÉRÉES | | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES | |
|---|---------|--|-----------|---|----------|
| Taxe foncière sur le bâti : | | Taxe foncière sur le bâti : | | a. Éoliennes et hydroliennes | |
| a. Personnes de condition modeste | 19 298 | a. Par le conseil municipal | | b. Centrales électriques | |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 182 335 | b. Par la loi | 3 142 349 | c. Centrales photovoltaïques | 452 |
| c. Locaux industriels | 335 849 | Taxe foncière sur le non bâti : | | d. Centrales hydrauliques | |
| d. Logements sociaux et longue durée | 29 762 | a. Par le conseil municipal | | e. Centrales géothermiques | |
| Taxe foncière sur le non bâti : | | b. Par la loi (terres agricoles) | 4 173 | f. Transformateurs électriques | |
| | 1 615 | c. Par la loi (autres) | 294 | g. Stations radioélectriques | |
| Taxe d'habitation : | | Cotisation foncière des entreprises : | | h. Installations gazières et autres | |
| a. Dotation pour perte de THLV | | a. Par le conseil municipal | | i. Taxe sur les pylônes | |
| b. Dotation pour recentrage THRS | 160 713 | b. Par la loi | | 5. RÉFORMES FISCALES | |
| c. Mayotte | >>> | 3. BASES DE TAXE D'HABITATION | | a. TVA compensant la TH | >>> |
| Cotisation foncière des entreprises : | | a. Résidences secondaires et assimilées | 1 625 000 | b. TVA compensant la CVAE | 0 |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> | b. Logements vacants soumis à la THLV | 1 852 000 | c. Coefficient correcteur | 0,852553 |
| b. Base minimum | | c. Correction des bases THRS | - 244 169 | d. Taux FB commune 2020 | 33,52 |
| c. Locaux industriels | | d. Correction des bases THLV | - 626 563 | e. Taux FB département 2020 | 27,33 |
| d. Autres allocations | | e. Correction des bases MTHRS | >>> | | |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : | | Taux plafonds de 2026 | Taux des EPCI de 2025 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) |
|---|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 12 | départemental 13 | | | |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 39,79 | 54,02 | 135,05 | 1,00 | 134,05 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 51,19 | 85,73 | 214,33 | 4,12 | 210,21 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,67 | 20,87 | 59,18 | 9,59 | 49,59 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

| | |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|-----------------------------|-------|
| a. Taux moyen départemental | 13,33 |
| b. Taux maximum de la majo | >>> |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|-----|
| Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau : | |
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |
| Taux maximum : | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

| | |
|--|-------|
| | 28,72 |
|--|-------|

39_DE-047-214700415-2-026-0427-0042026_4855

Application agréée E-impôts.com

REÇU EN PREFECTURE
Le 05/05/2026



COMMUNE : C001 AGEN

ARRONDISSEMENT : 47 AGEN

FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE SPL OU SGC : SERVICE DE GESTION COMPTABLE

N° 1259 CC

TAUX

FDL

2026

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|--|------------|---|-------|---|---|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*..... | 33 139 558 | x | 19,14 | = | 6 342 911 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... | 52 498 | | | | *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | | | | | 961 887 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... | | | | | 34 372 |
| = Ressources communales supprimées par la réforme..... | | | | | 7 339 170 A |

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | | | | | 10 937 259 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | | | | | 8 182 |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | | | | | 10 945 441 |

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIÉS APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|--|------------|---|------------|---|------------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 13 520 900 | + | 10 937 259 | = | 24 458 159 |
|--|------------|---|------------|---|------------|

IV - SUR-OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------|---|------------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 7 339 170 A | - | 10 945 441 B | = | -3 606 271 |
|---|--------------------|---|---------------------|---|------------|

Coefficient correcteur = $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ = $1 + \frac{-3 606 271 \text{ **D**}}{24 458 159 \text{ **C**}}$ = **0,852553 **E****

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

99_DE-047-21470015-2026-0427-0CH2026_085

REÇU EN PREFECTURE
Le 05/05/2026

RFÇU EN PREFECTURE

le 05/05/2026

Agj. e Administrimit dhe Komunikimit

99_DE-047-214700015-20260427-DCM2026_085