

AGEN CŒUR BATTANT 2

Aménagement du boulevard de la République

Réunion de synthèse

Vendredi 27 novembre 2015

Déroulé de la réunion

1. Agen Cœur Battant 2

- Les objectifs
- Les projets

2. Le projet d'aménagement du boulevard de la République de Carnot au Pin

- La méthode et le calendrier
- Les 3 options
- L'analyse multi-critères
- Et maintenant ?



www.agen.fr

AGEN CŒUR BATTANT 2

Rappel du projet global

www.agen.fr

Le contenu du projet

Engagement n°20 : Revitalisation commerciale du Centre Ville

Nous assurerons la reconversion de l'ancien cinéma "Carnot" ainsi que de l'îlot urbain des 4 boulevards, pour y attirer des enseignes nationales et des logements de qualité.

Engagement n°21 : Rénovation bd Carnot (gare-Tour V Hugo)

Nous rénoverons le boulevard Carnot, de la gare jusqu'à la Tour Victor Hugo, en maintenant le double sens de circulation.

Engagement n°22 : Rénovation des Cornières

Nous rénoverons les Cornières (place des Laitiers et rue des Cornières) afin de mieux mettre en valeur le caractère patrimonial et touristique de ce quartier et créer une boucle marchande incluant la place de la Cathédrale, les rues Molinié, Sentini et le boulevard de la République.

Engagement n°23 : Aménagement et embellissement du Bd de la République

Nous poursuivrons l'aménagement et l'embellissement du boulevard de la République (extension de la mise en lumière des façades notamment), des Quatre Boulevards à la place du Pin, en étudiant les options possibles en concertation avec les Conseils de quartier, les commerçants et les habitants.

Engagement n°45 : Augmenter l'offre de stationnement en centre ville

Dans la continuité du mandat précédent (création de 520 places à la Gare), nous augmenterons l'offre de stationnement en centre-ville. L'actuel parking en surface de la Gare sera complété par un parking à étages (380 places supplémentaires) et la dépose-minute des voyageurs à la Gare sera facilitée.



www.agen.fr

Notre projet pour le centre-ville

Un cœur de ville attractif pour les clients et les résidents

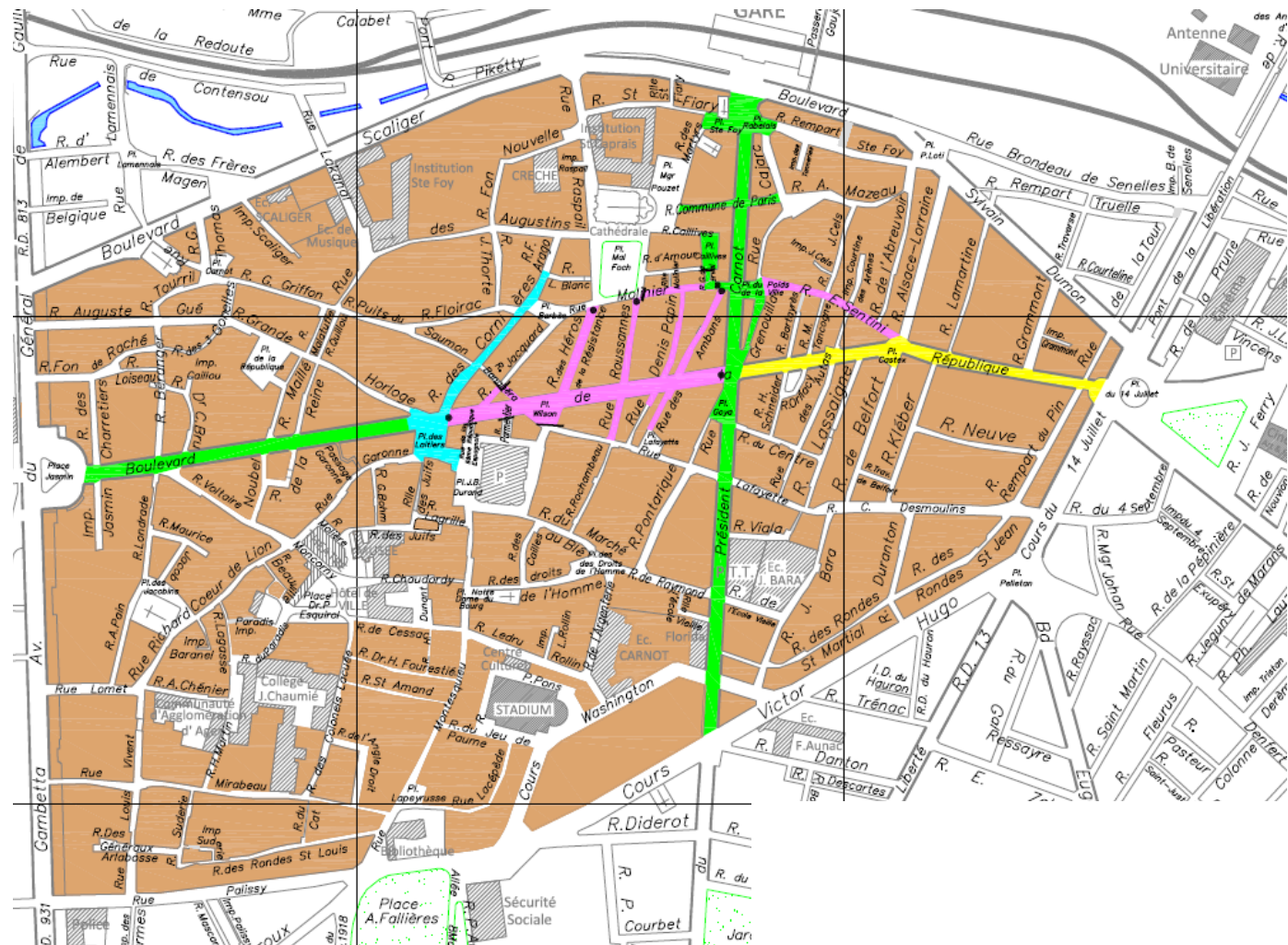
Les objectifs

- **Elargir la zone commerciale premium et déplacer le cœur commercial vers l'Est**
- **Offrir un cadre de vie rénové aux habitants** pour favoriser l'installation de jeunes actifs et de familles.
- **Installer le centre-ville d'Agen comme une destination touristique** au cœur d'une agglomération de 100 000 habitants

Périmètre Agen Cœur Battant 2

ACB2

- Rue des Cornières
- Bld Carnot
- Bld de la République
- Stationnement



La Rue des Cornières

Programme

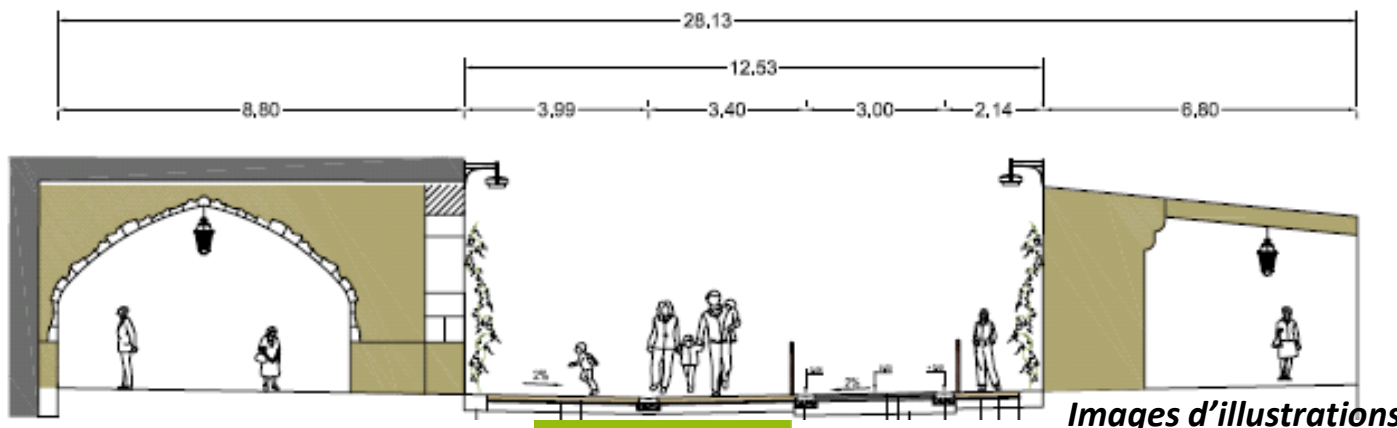
- Aménagement de la Rue des Cornières entre République et Barbès
- Aménagement de la rue avec un profil en travers « plat »
- Maintien du travertin, grenailage et minéralisation
- Mise en lumière des façades
- Végétalisation du pied des Cornières

Coût

- 1,385 M€ (tranche ferme)
- 727 K€ en tranche conditionnelle

Travaux

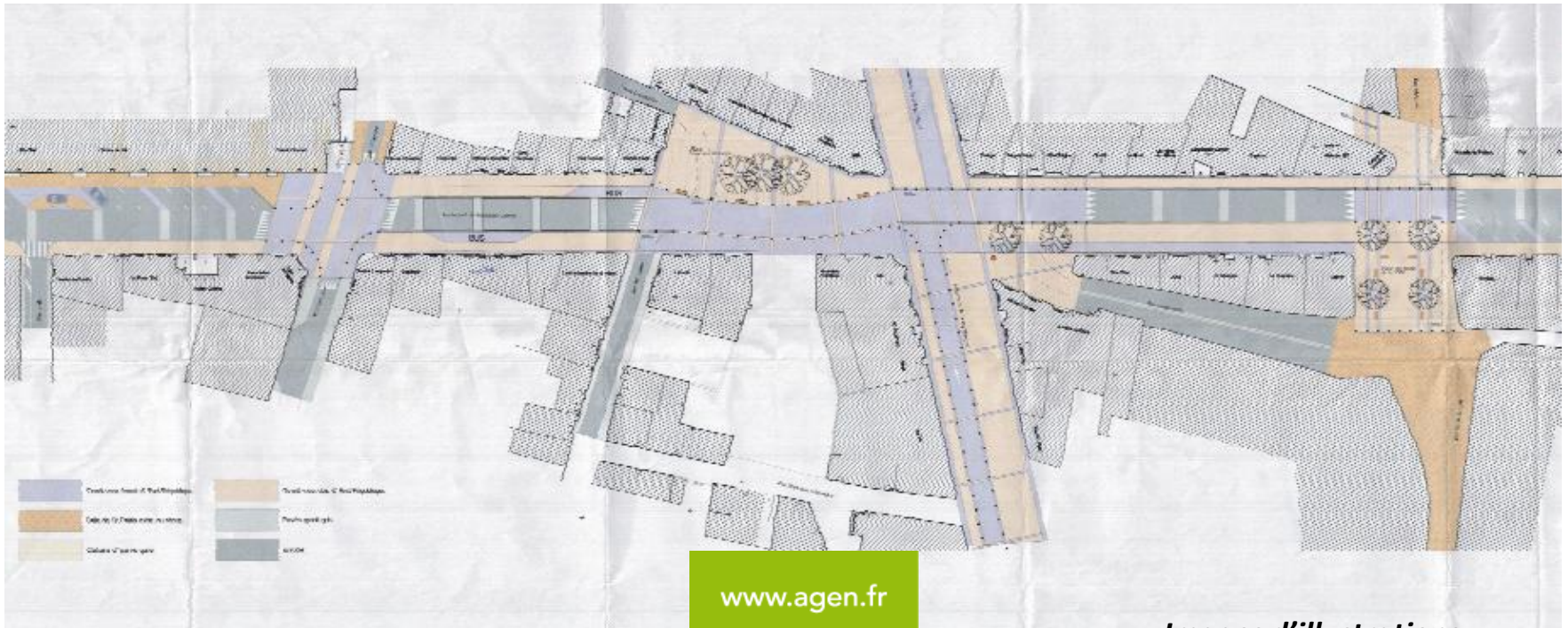
19 octobre 2015 > fin Mai 2016



Le Bld Carnot

Programme

- Aménagement « premium » entre Molinié et Lafayette
- Rénovation des portions Gare > Molinié et Lafayette > Victor Hugo
- Maintien de la circulation sur 2 voies



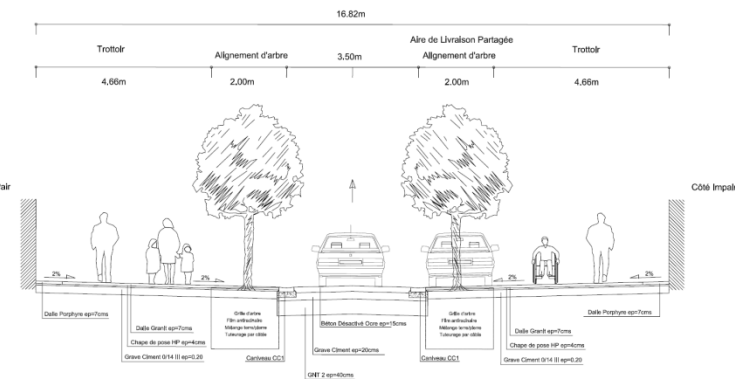
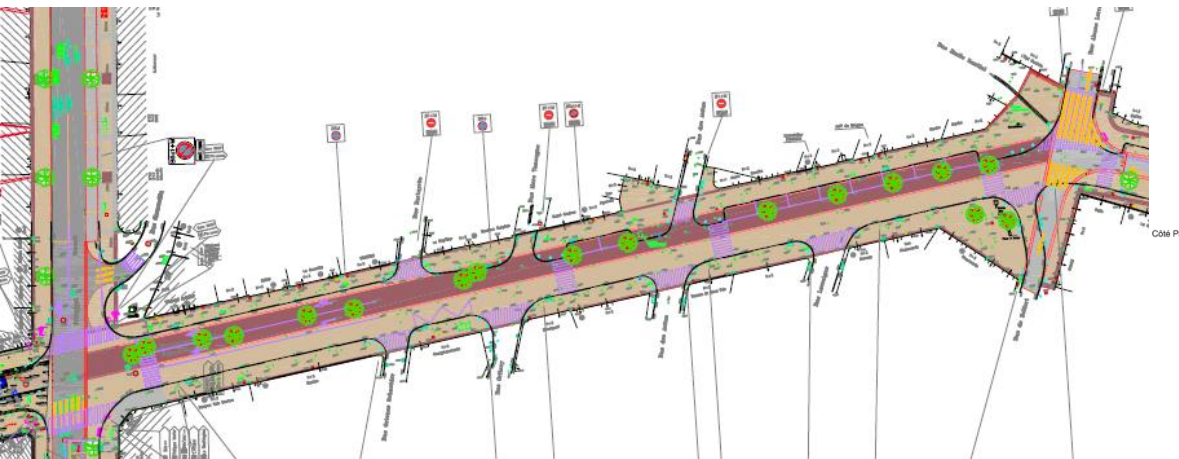
Le Bld de la République

Programme

- Aménagement du Boulevard de la République (Carnot > Pin)
- Evolution du plan de circulation

Calendrier

- Expérimentation du plan de circulation : Lundi 21/09 au dimanche 18/10
- Travaux : 2016



Images d'illustrations

Le stationnement

Ce qui a été fait :

- Création du Parking Gare (540 places) en 2013
- Suppression halle du Pin => solde positif 330 places
- Généralisation d'une demi-heure gratuite en surface et en ouvrages
- Augmentation de la rotation du Péristyle du Gravier

Ce qui va être fait

Pour les commerçants

- Augmentation de la rotation du Pin pour créer un flux du Pin vers Carnot
- Création d'un parking en ouvrage à la Gare (engagement n°45 – 2018)
- Création d'un cheminement piéton de la Gare via Alsace-Lorraine

Pour les riverains

- Le pass résidents : objectif 1er janvier 2016
- Les abonnements en ouvrage 20 € / mois (engagement n°47)

LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

Méthode et calendrier

Le calendrier

Etape 1 : Concertation : **depuis juin 2015**

Etape 2: Expérimentation : **du 21 septembre au 18 octobre**

Etape 3: Réunions publiques : **du 3 au 20 novembre**

Etape 4 : Réunion de fin de concertation
Vendredi 27 novembre



Etape 5 : Vote en Bureau Municipal : **Lundi 7/12**

Choix de la solution probable, analyse des risques liés,
Plan de réduction des risques

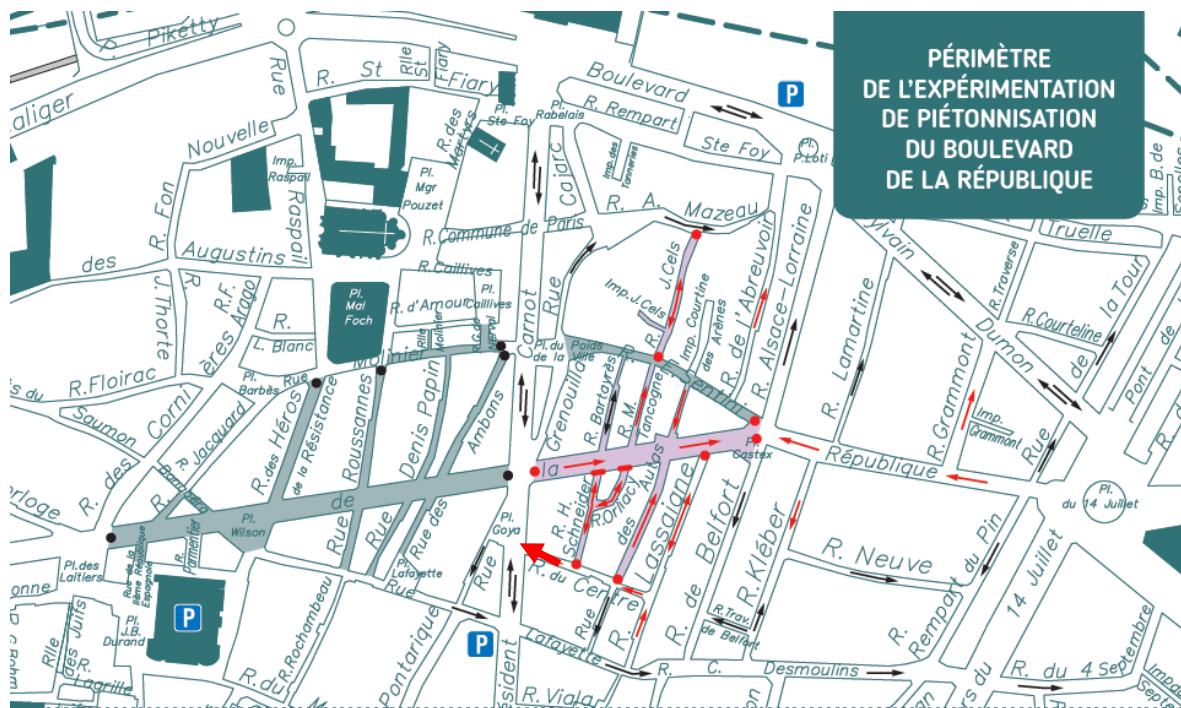
Etape 6: Vote en Conseil Municipal : **Lundi 14 /12**

Choix de la solution définitive

L'expérimentation (21/09 – 18/10)

Mesure du trafic sur les rues concernés et les itinéraires de délestage

- Observation du fonctionnement du carrefour du Pin
- Mesure de fréquentation des parkings de centre-ville
- Fréquentation des commerces



LÉGENDE :

- nouvelle zone piétonne
- zone piétonne actuelle
- sens de circulation actuel maintenu
- sens de circulation modifié
- passage piéton
- borne

www.agen.fr

ville d'
Agen
www.agen.fr

EXPÉRIMENTATION de la piétonnisation

du boulevard de la République
entre les 4 boulevards et la place Castex

DU LUNDI **21 SEPT**
AU DIMANCHE **18 OCT**

PETIT GUIDE
à l'usage des riverains et commerçants de la zone

AGEN
cœur battant

L'expérimentation (21/09 – 18/10)

Les grands enseignements

1. La solution testée atteint son objectif en matière de baisse du trafic sur le bld de la République (- 1 400 véhicules/jour)
2. Les reports de circulation ne sont pas significatifs sur Carnot, Sylvain Dumon ou XIV juillet
3. En revanche, elle charge les rues Alsace-Lorraine, Belfort, Lafayette-Camille-Desmoulins (sa mise en place exigerait un plan d'accompagnement sur ces 3 rues)
4. La fréquentation dans les parkings de la ville durant l'expérimentation est quasi-stable :
 - La perte crainte à Carnot ne s'est pas confirmée
 - Le parking de la Gare progresse de manière significative

L'expérimentation (21/09 – 18/10)

Les grands enseignements

- **Le ressenti riverains** : Globalement positif à l'exception des 3 rues montées en charge
- **Le ressenti commerçants** : situation contrastée
 - Stable ou baisse relative sur Carnot > Castex
 - Recul plus net sur Castex > Pin

LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

Les 3 scénarii en détail

LE PROJET

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 1

Piétonisation totale
du Boulevard de la République
de Carnot au Pin

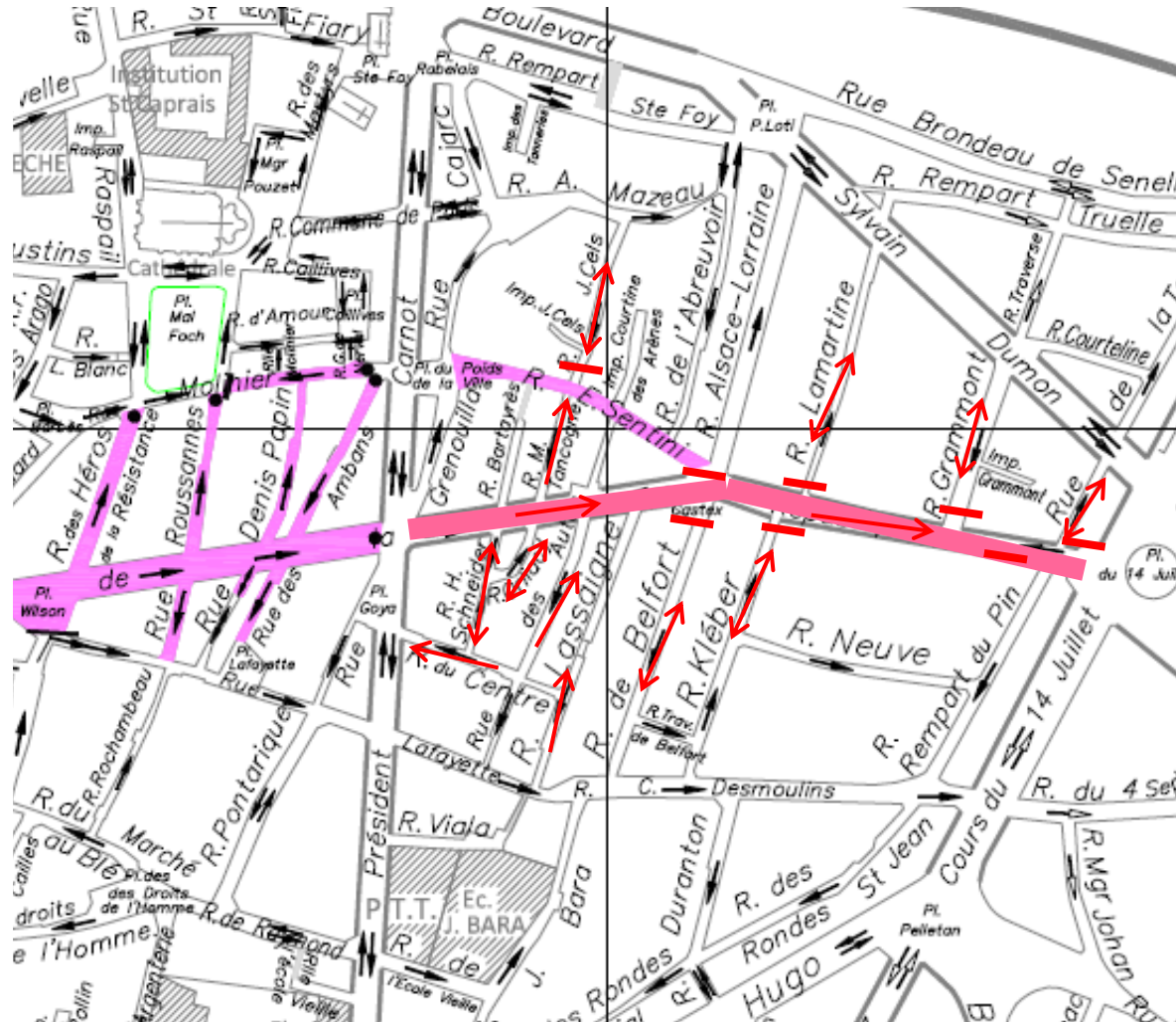
Option 1 : Piétonisation totale

CIRCULATION

- Impact sur la circulation
Sylvain Dumon, XIV Juillet,
Victor Hugo, Camille
Desmoulins
- Mise en impasse de toutes
les rues adjacentes

Légende :

- Sens de circulation modifié
- Sens de circulation maintenu
- Impasse



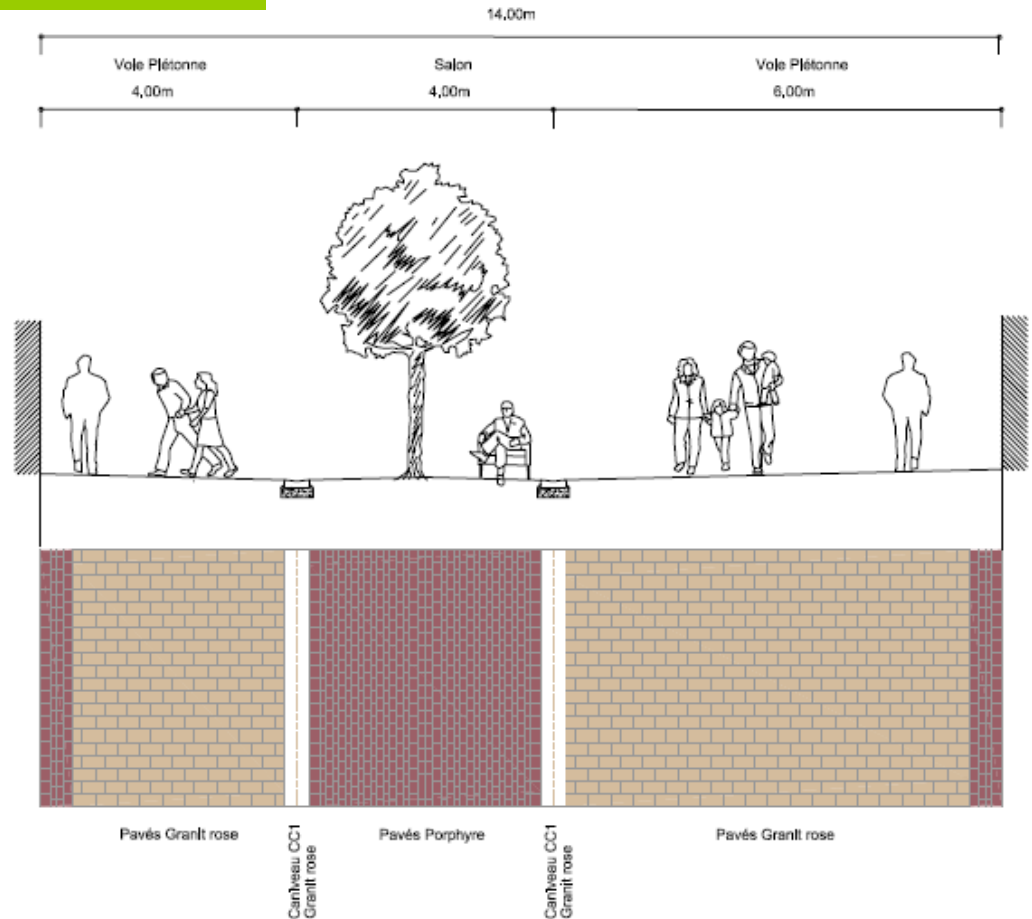
Aménagement du Boulevard

Option 1 : Piétonisation totale

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Tronçon Carnot - Pin

Identique à la portion
« Laitiers > Carnot »
adapté à la configuration de la
rue (distance façade à façade
variable entre 11,5 à 16,8 m)



Aménagement du Boulevard

Option 1 : Piétonisation totale



Aménagement du Boulevard

Option 1 : Piétonisation totale

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **4,4 M€**
 - Portion Carnot-Castex : 2,0 M€
 - Portion Castex – Pin : 2,4 M€
- Entretien : **150 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 1 : Piétonisation totale

CONCLUSION

Avantages	Inconvénients
Renforcement de l'attractivité commerciale du centre-ville	Difficultés importantes d'accès et de circulation au cœur de ville
Amélioration globale de la qualité de vie des résidents	Incidences sur la circulation : Sylvain Dumon, Camille Desmoulins, Victor Hugo 14 juillet
Confort maximal pour les clients, piétons, vélos	Coût élevé en investissement et en fonctionnement

LE PROJET

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 2

Aménagement en sens unique du Boulevard de la République de Pin vers Carnot

- ✓ Sous-option 1 : en zone 30
- ✓ Sous-option 2 : en zone de rencontre (20 km/h)

LE PROJET

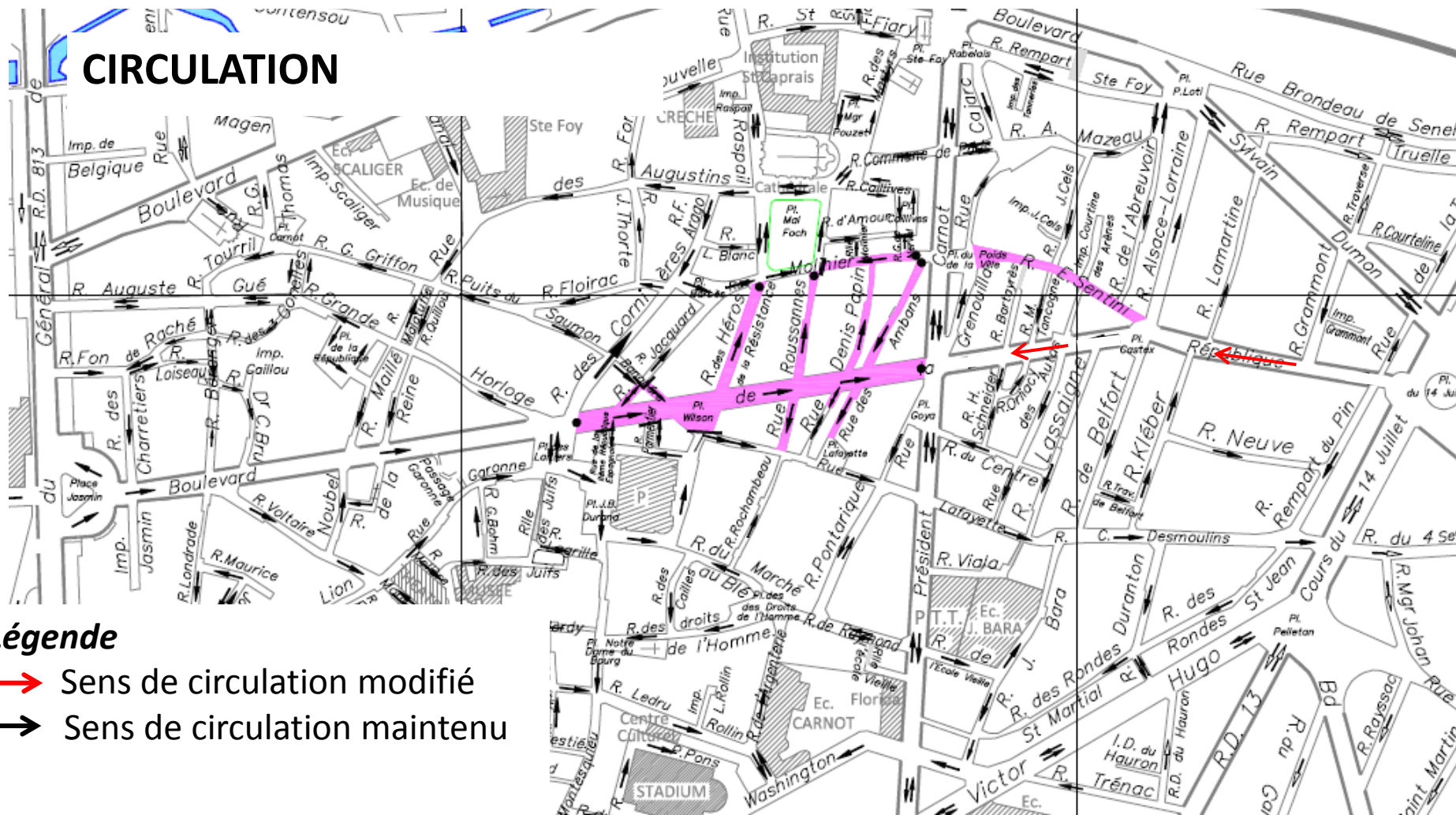
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 2 // SOUS-OPTION 1

Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Carnot
en zone 30

Aménagement du Boulevard

Option 2



Aménagement du Boulevard

DEFINITION

La « **zone 30** » est une zone dédiée à la **circulation de tous les véhicules**

- La vitesse est limitée à **30km/h**.
- Toutes les chaussées sont à **double sens pour les cyclistes**
- **Les piétons marchent sur les trottoirs et traversent où ils le souhaitent**
- La priorité à droite est maintenue

NB : le centre-ville d'Agen est en zone 30

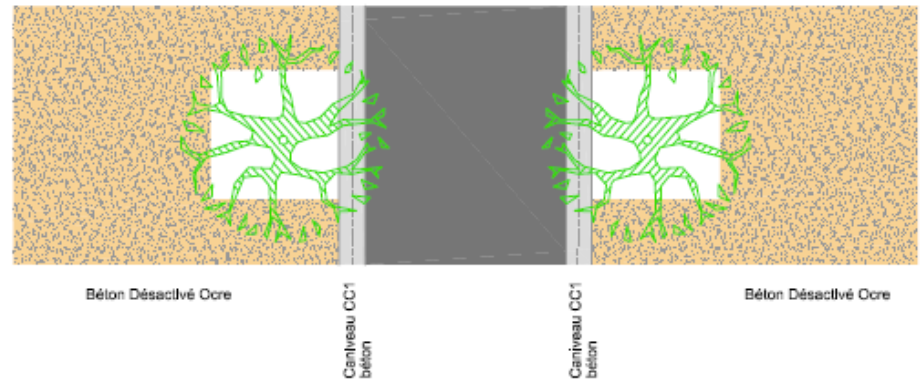
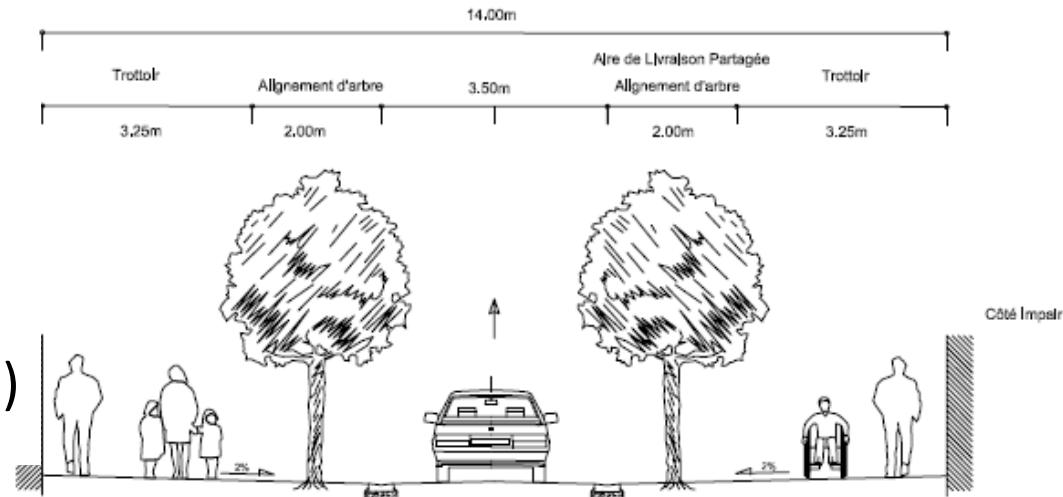


Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 1 : en zone 30

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

- Chaussée en enrobé
- Trottoirs en béton désactivé (multiplexe, trottoirs S. Dumon ...)
- Effacement des niveaux



Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 1 : en zone 30



Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 1 : en zone 30

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **2,2 M€**
 - Portion Carnot-Castex : 1,0 M€
 - Portion Castex – Pin : 1,2 M€
- Entretien : **25 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 1 : en zone 30

CONCLUSION

Avantages	Inconvénients
Accessibilité automobile garantie	Pas de réduction notable de la circulation (2 500 véhicules / jour)
Projet le moins coûteux	Effets limités sur la qualité de vie des résidents (pas de réduction de la circulation...)
	Peu de changements par rapport à l'existant => impact faible sur l'attractivité du centre-ville

LE PROJET

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 2 // SOUS-OPTION 2

**Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Carnot
en zone de rencontre (zone 20)**

Aménagement du Boulevard

DEFINITION

Une **zone de rencontre** est une zone urbaine où la priorité est donnée aux piétons par rapport aux cyclistes et à l'automobile dont la vitesse maximale de circulation est fixée à 20 km/h.

- Le piéton marche sur l'ensemble de l'espace public
- Le piéton est prioritaire sur les vélos et sur les voitures

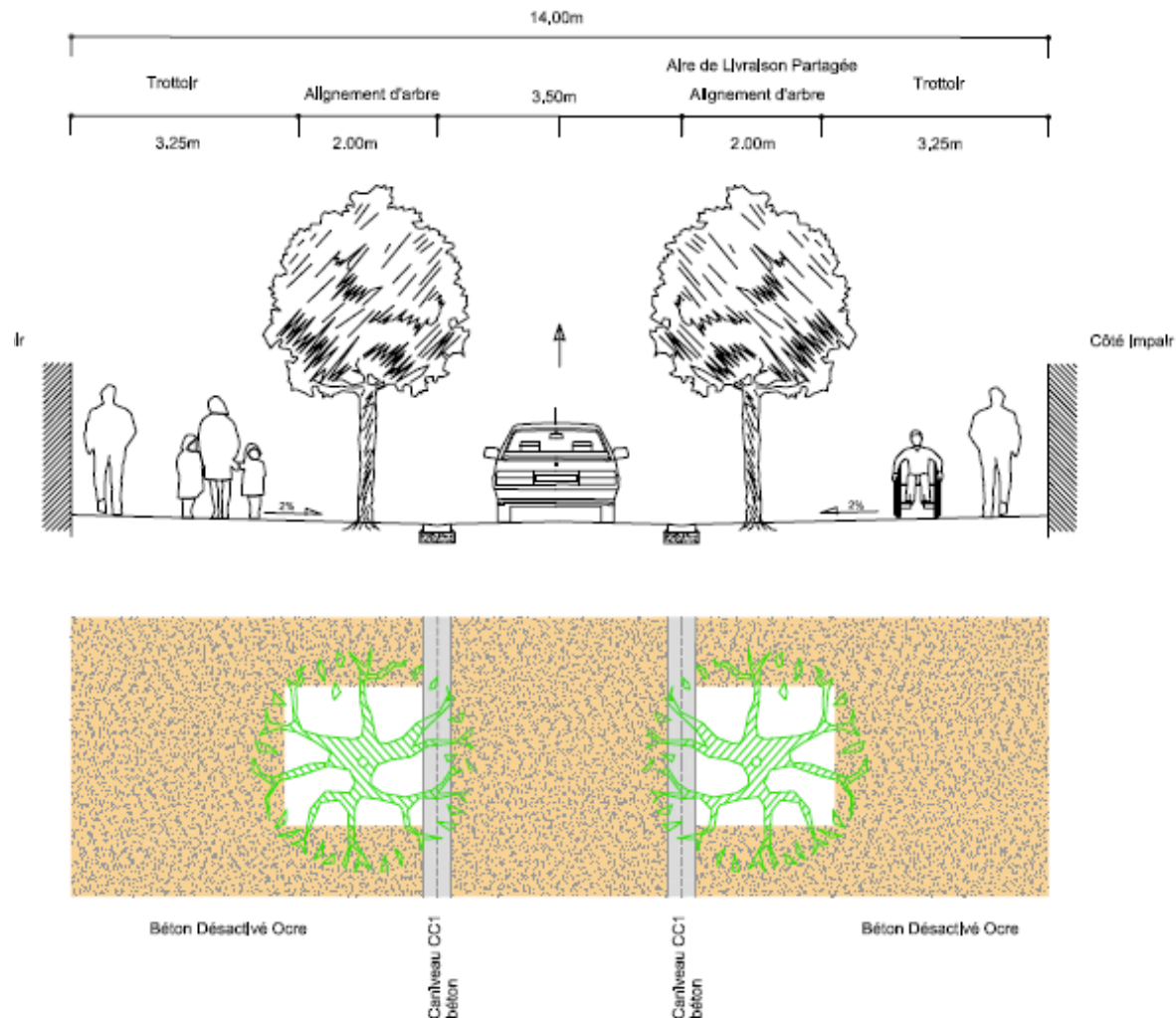


Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

- Espace public en béton désactivé (multiplexe ..)
- Effacement des niveaux



Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 2 : en zone de rencontre



Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **3 M€**

Portion Carnot-Castex : 1,4 M€

Portion Castex – Pin : 1,6 M€

- Entretien : **75 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 2 // Sous-option 2 : en zone de rencontre

CONCLUSION

Avantages

Renforcement modéré de l'attractivité commerciale du centre-ville

Amélioration limitée de la qualité de vie des résidents (le béton désactivé est plus bruyant que l'enrobé)

Inconvénients

Réserves majeures en matière de sécurité routière. Circulation trop élevée (2 600 véhicules/jour) pour permettre une zone de rencontre en toute sécurité

Réduction insuffisante du trafic pour permettre un aménagement de qualité boulevard Carnot (Moliné > Lafayette)

Coût intermédiaire

Aménagement du Boulevard

Option 2

VARIANTE

FERMETURE DU BOULEVARD EN FIN DE SEMAINE

=> Nécessité de mettre en place **les contrôles d'accès** (bornes enterrées dans toutes les rues adjacentes)

=> Investissement supplémentaire de **500 K€ à ajouter** au coût de chacune des sous-options



LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 3

Piétonisation du boulevard de la République
de Castex à Carnot

&

Aménagement en sens unique du Boulevard de la
République de Pin vers Castex

- ✓ Sous-option 1 : en zone 30
- ✓ Sous-option 2 : en zone de rencontre (20 km/h)

Aménagement du Boulevard

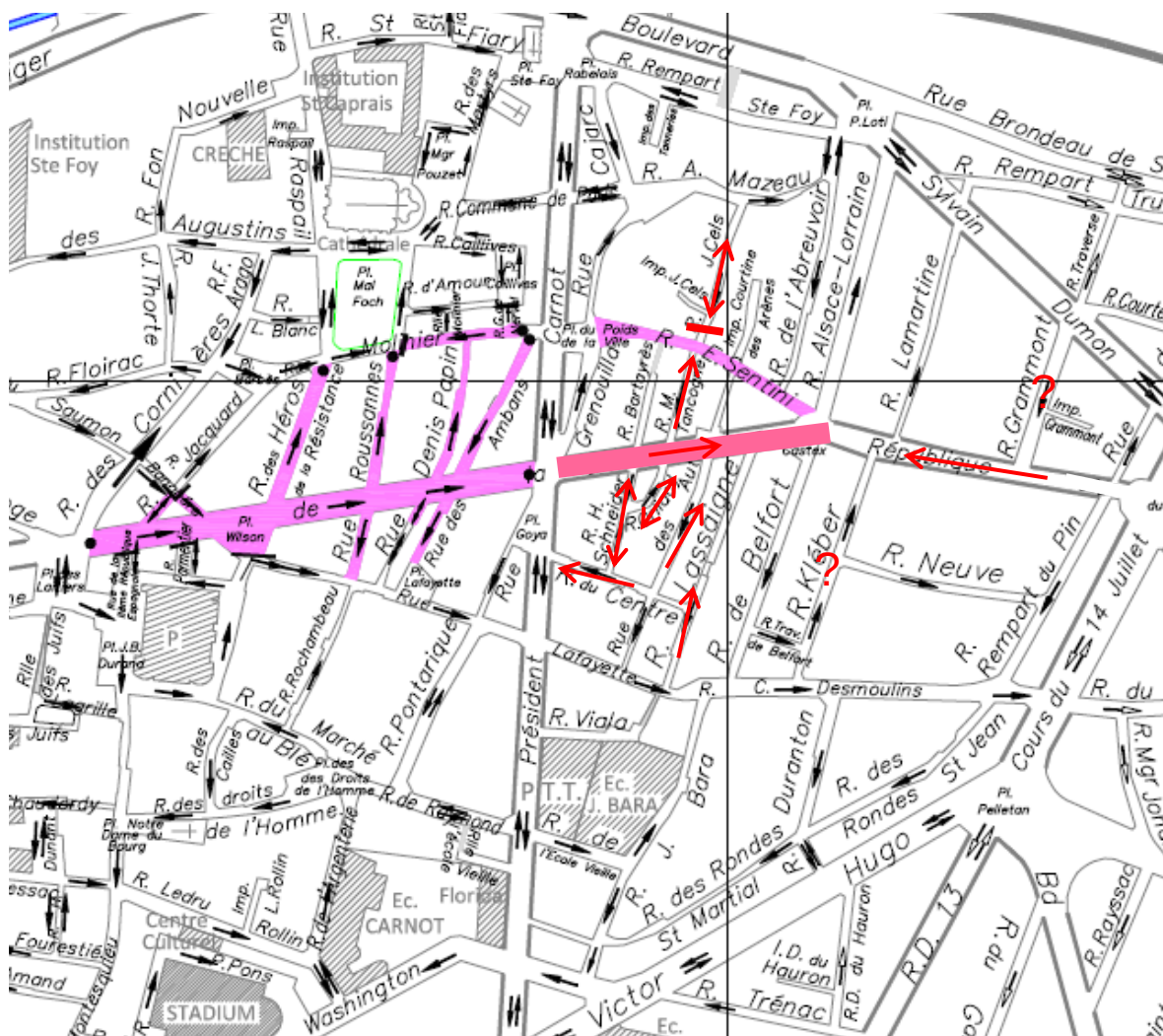
Option 3

CIRCULATION

- Plan de circulation identique à l'expérimentation
- Sens unique rentrant Pin vers Castex
- Evacuation par Alsace-Lorraine et Belfort/Kléber

Légende :

- ➔ Sens de circulation modifié
- ➡ Sens de circulation maintenu



LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 3 // SOUS-OPTION 1

**Piétonisation du boulevard de la République
de Castex à Carnot**

&

**Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Castex**

en zone 30

Aménagement du Boulevard

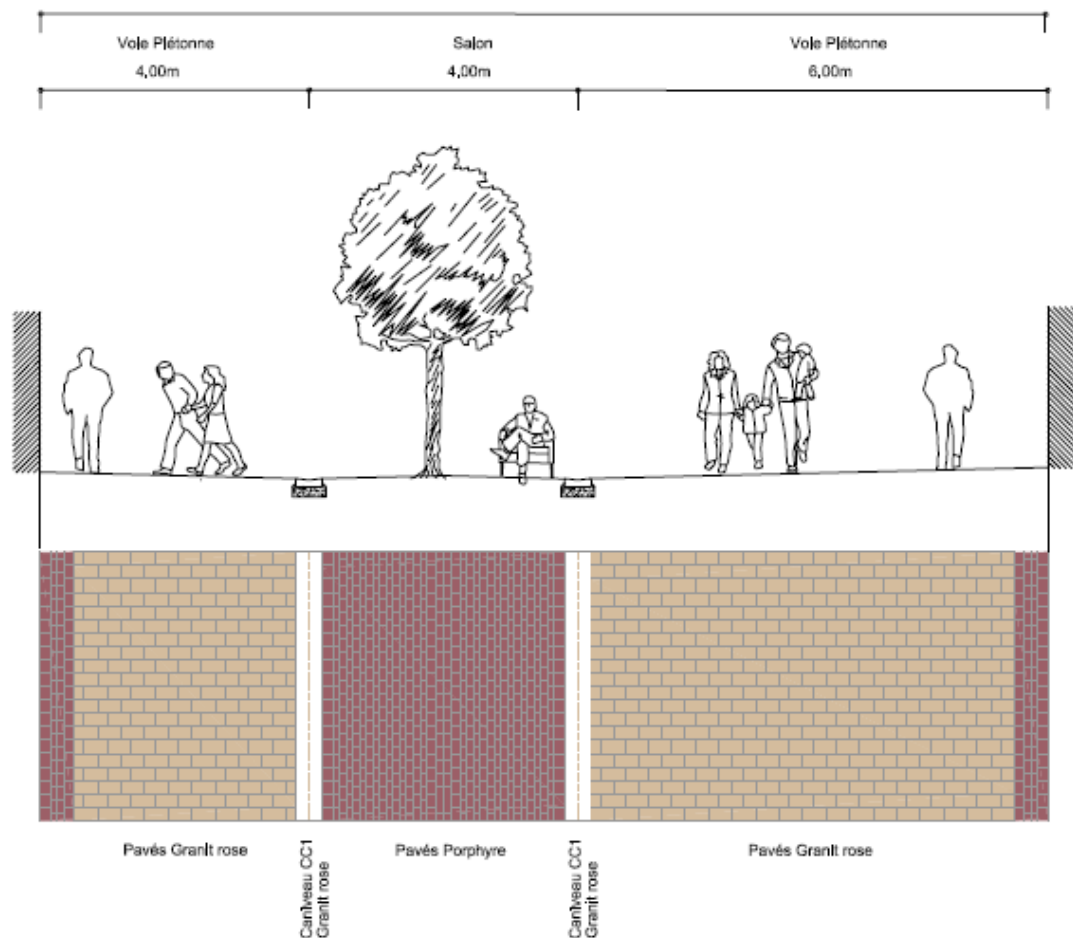
Option 3 // Sous-option 1

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone 30

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Tronçon Carnot-Castex

Aménagement identique au boulevard piéton « Laitiers > Carnot »



Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 1

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone 30



Aménagement du Boulevard

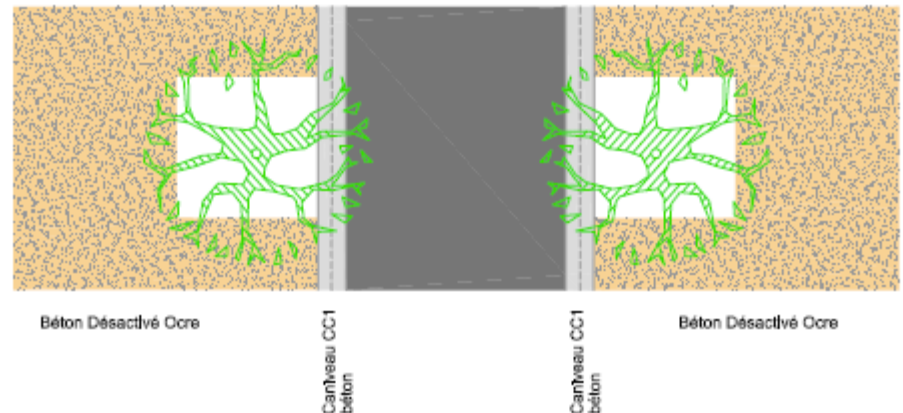
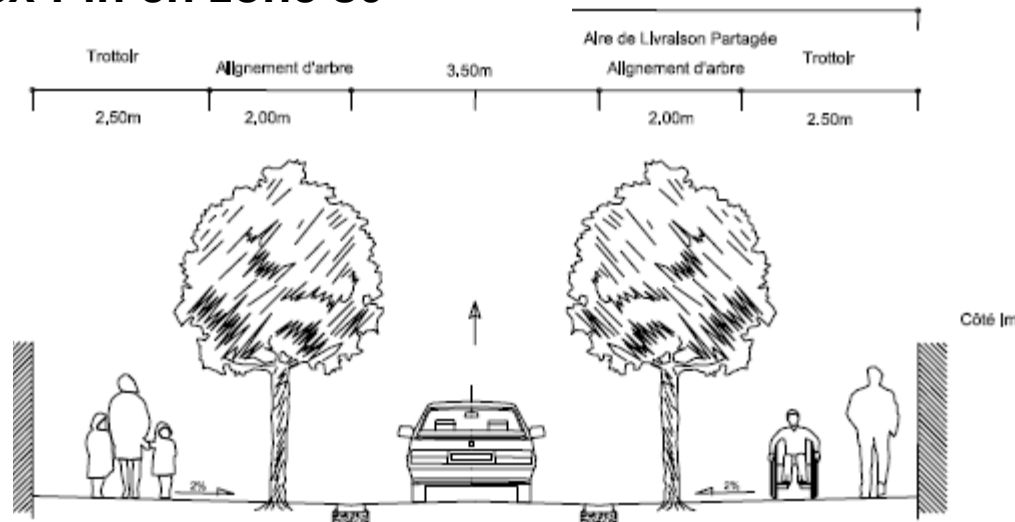
Option 3 // Sous-option 1

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone 30

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Tronçon Castex-Pin

- ✓ Chaussée en enrobé
- ✓ Trottoirs en béton désactivé (multiplexe ..)
- ✓ Effacement des niveaux



Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 1

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone 30



Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 1

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone 30

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **3,2 M€**

Portion Carnot-Castex : 2,0 M€

Portion Castex – Pin : 1,2 M€

- Entretien : **100 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 1

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone 30

Avantages

Création d'une zone premium cohérente avec l'urbanisme de la ville
=> renforcement significatif de l'attractivité commerciale du centre-ville

Amélioration de la qualité de vie de certaines résidents

Réduction notable de la circulation permettant l'aménagement du bld Carnot

Confort d'usage pour les clients et les résidents

Inconvénients

Nuisance pour les résidents de certaines rues :

- accessibilité : rues adjacentes à la partie piétonne
- circulation : rues de Belfort, alsace-lorraine et Lafayette-Desmoulins

Coût intermédiaire

LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

OPTION 3 // SOUS-OPTION 2

Piétonisation du boulevard de la République
de Castex à Carnot

&

Aménagement en sens unique du Boulevard
de la République de Pin vers Castex
en zone de rencontre (20 km/h)

Aménagement du Boulevard

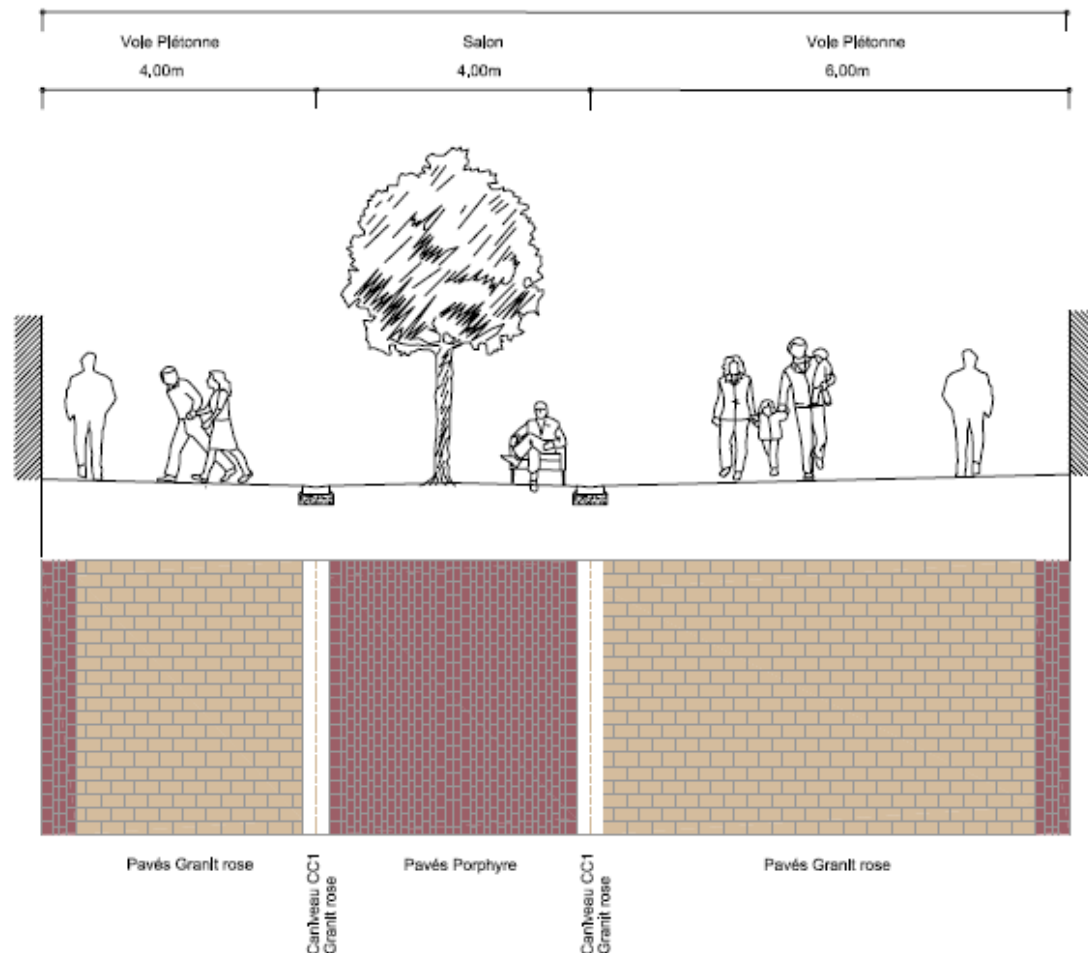
Option 3 // Sous-option 2

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone de rencontre

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Tronçon Carnot-Castex

Aménagement identique au boulevard piéton « Laitiers > Carnot »



Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 2

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone de rencontre



Aménagement du Boulevard

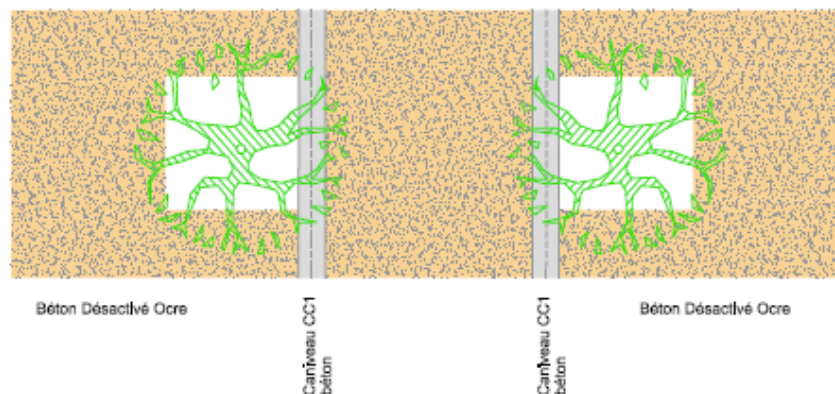
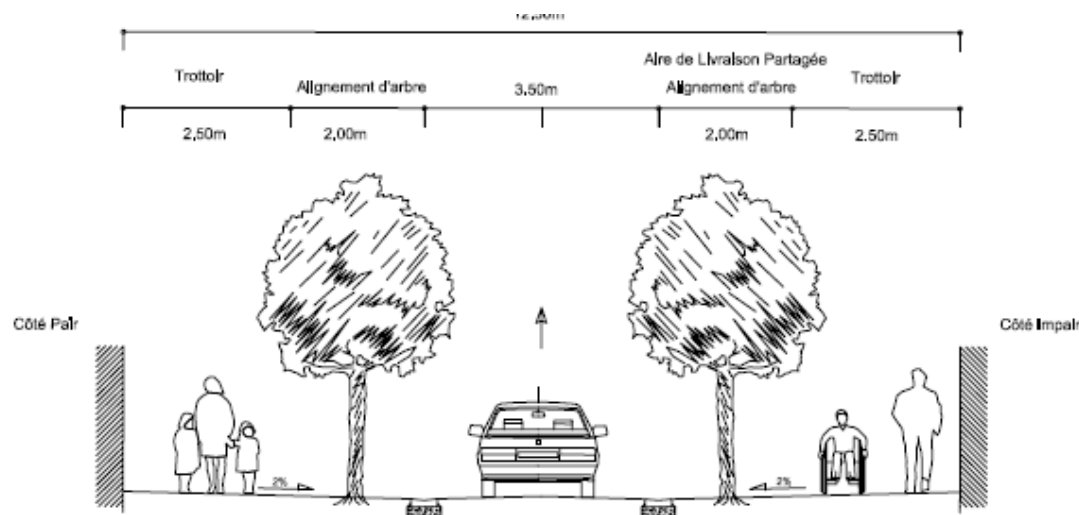
Option 3 // Sous-option 2

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone de rencontre

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

Tronçon Castex – Pin

- ✓ Espace public en béton désactivé (multiplexe ..)
- ✓ Effacement des niveaux



Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 2

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone de rencontre



Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 2

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone de rencontre

COÛT ESTIMÉ

- Investissement : **3,6 M€**
 - Portion Carnot-Castex : 2,0 M€
 - Portion Castex – Pin : 1,6 M€
- Entretien : **100 000 € / an**

Aménagement du Boulevard

Option 3 // Sous-option 2

Carnot-Castex Piéton et Castex-Pin en zone de rencontre

CONCLUSION

Avantages

Amélioration de la qualité de vie de certaines résidents

Création d'une zone premium et renforcement significatif de l'attractivité commerciale du centre-ville

Réduction notable de la circulation permettant l'aménagement du boulevard Carnot

Confort d'usage pour les clients et les résidents

Inconvénients

Nuisances de circulation pour les résidents de certaines rues
Nuisances bruit sur la zone de rencontre

Réserves en matière de sécurité routière

Coût intermédiaire

Aménagement du Boulevard

Option 3

VARIANTE

FERMETURE DU TRONÇON CASTEX – PIN EN FIN DE SEMAINE

=> Nécessité de mettre en place **les contrôles d'accès** (bornes enterrées dans toutes les rues adjacentes)

=> Investissement supplémentaire de **200 K€ à ajouter** au coût de chacune des sous-options



LE PROJET BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

Analyse multicritères

L'analyse multi-critères

POURQUOI UNE ANALYSE MULTI-CRITERES ?

- Pour **consolider les avis des parties prenantes** de la ville qui ont des intérêts divergeants vers l'intérêt général
 - ✓ Riverains,
 - ✓ Commerçants/ Clients,
 - ✓ Usagers du centre-ville (salariés, touristes..),
 - ✓ Contribuables
- Pour **objectiver les perceptions de chacun**

L'analyse multi-critères

LA MÉTHODE

1. Définition des scénarii

CONCERTATION

2. Définition et pondération des critères

3. Notation

←..... Nous en sommes là !

4. Choix d'un scénario probable

5. Analyse et diminution des risques liés

}
←..... Vote en BM le 7/12

6. Validation définitive du scénario

←..... Vote en CM le 14/12

D
E
C
I
S
I
O
N

Analyse multi-critères

LES 3 SCÉNARIOS ÉTUDIÉS

SCÉNARIO 1

- **Piétonisation totale** du Boulevard de la République de Carnot au Pin

SCÉNARIO 2

- **Mise en sens unique** du boulevard de la République de Pin > Carnot avec aménagement
 - ✓ Sous-option : zone 30
 - ✓ Sous-option : zone de rencontre

SCÉNARIO 3

- **Piétonisation** du boulevard de la République de **Castex > Carnot**
- **Mise en sens unique** du boulevard de la République de **Pin > Castex avec aménagement**
 - ✓ Sous-option : zone 30
 - ✓ Sous-option : zone de rencontre

Analyse multi-critères

LES 5 CRITÈRES RETENUS

- Accroître **l'attractivité commerciale** du centre-ville (développement espace premium, confort et sécurité des consommateurs)
- Améliorer **la qualité de vie** (bruit, pollution, accès/stationnement, cadre de vie, végétation, sécurité) des résidents du centre-ville
- Maîtriser **le coût du projet** (investissement et fonctionnement)
- Garantir **l'accessibilité automobile** de tous les usagers (clients, résidents, salariés, touristes,) au centre-ville (stationnement, circulation)
- Améliorer **l'accessibilité en termes de déplacements doux** (piétons, vélos, PMR, navettes.....)

Analyse multi-critères

NOTATION – PONDERATION DES CRITERES

Attractivité commerciale	20%
Qualité de vie	30%
Coût du projet	25%
Accessibilité automobile	15%
Accessibilité déplacements doux	10%

Pondération établie par l'administration à partir des priorités de notre équipe municipale

1. Le centre-ville doit rester un lieu de résidence

2. Il doit aussi être l'espace commercial n°1 de l'agglomération.

3. Le coût du projet doit être compatible avec nos engagements fiscaux

Analyse multi-critères

Critères	Coef	OPTION 1	OPTION 2		OPTION 3	
			Zone 30	Zone 20	Zone 30	Zone 20
Accroître l'attractivité commerciale du centre-ville (développement espace premium, confort et sécurité des consommateurs)	20%	10	5	4	8	6
Améliorer la qualité de vie (bruit, pollution, accès/stationnement, cadre de vie, végétation, sécurité) des résidents du centre-ville	30%	10	4	3	8	6
Maîtriser le coût du projet (investissement et fonctionnement)	25%	0	10	6	5	4
Garantir l'accessibilité automobile de tous les usagers (clients, résidents, salariés, touristes, ...) au centre-ville (stationnement, circulation)	15%	0	10	8	7	6
Améliorer l'accessibilité en termes de déplacements doux (piétons, vélos, PMR, navettes.....)	10%	10	4	3	8	7
TOTAL		6.00	6.60	4.70	7.10	5.60

Aménagement du Boulevard

EFFORT MUNICIPAL IMPORTANT SUR LA PARTIE EST DE LA VILLE

Stationnement : Création du Parking à la Gare (380 places)

- Capacité totale de 930 places
- Rééquilibrage des capacités de stationnement avec l'Ouest
- Coût 5 M€ Échéance : 2018

Aménagement du boulevard

- entre 2.2 M€ et 4,4 M€
- Echéance : 2016



AGEN CŒUR BATTANT 2

Aménagement du boulevard de la République

Réunion de synthèse

Vendredi 27 novembre 2015